

## Faktablad

### Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster respektive förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

### Produkt

#### POP Fastighetsaktie Europa B

#### Sp-Rahastoyhtiö Oy

ISIN: FI4000353834

www.sp-fondbolag.fi

Ring +358 (0) 10 436 6500 för mer information.

Finansinspektionen är behörig myndighet åt Sp-Rahastoyhtiö Oy

Detta faktabladet träder ikraft den: **03 april 2023**

### Vad innebär produkten?

**Typ:** Europeisk aktiefond

**Rekommenderad placeringstid:** 7 år.

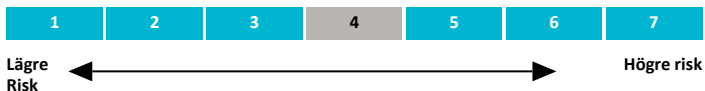
**Mål:** POP Fastighetsaktie Europa B är fondandelsserie i placeringsfonden Sparbanken Fastighetsaktie Europa. Sparbanken Fastighetsaktie Europa -fonden investerar sina tillgångar huvudsakligen i de europeiska fastighets- och bostadsmarknaderna. Fondens investeringar genomförs antingen genom direkta aktieplaceringar eller i investeringsfonder och fondföretagsaktier som uppfyller kraven för UCITS-direktivet. I placeringsverksamheten kan fonden använda derivatinstrument för främja en effektiv portföljförvaltning. Fondens verksamhet syftar till att öka värdet på fondandelen. Man försöker uppnå investeringsmålet genom aktiv kapitalförvaltning. Fonden har inget jämförelseindex. Fondens placeringsintäkter, såsom realiserade vinster, återinvesteras. Rekommendation: Denna fond är inte lämplig för investerare som planerar att sälja sina andelar i fonden inom 7 år. Mer information om fonden finns i fondprospektet som fås på [www.sp-fondbolag.fi](http://www.sp-fondbolag.fi)

#### Målgrupp:

- Placerare som har fått eller har sedan tidigare tillräckliga kunskaper om placeringsfonder och är medveten om riskerna förknippade till dem.
- Placerare som godkänner i detta faktablad beskrivna allmänna risk-indikatorn för denna fonds risknivå.
- Placerare som förstår att värdefluktuationer hör till långsiktigt fondsparande.
- Placerare som godkänner att vid inlösnings av fondandelar kan värdet för dessa vara mindre än den ursprungligen insatta investeringssumman.
- Placerare som inte kräver kapitalskydd för investeringen.
- Placerare som bor i Finland.

### Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

#### Riskindikator



**Riskindikatorn utgår ifrån att du behåller produkten i 7 år. Produkten har inget slutdatum.**

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, vilket är en medelriskklass.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Resultatscenarier

Framförd information beskriver vilken avkastning du kunde få för placeringen. Du kan jämföra den med scenarier för andra produkter.

Avkastningen som placeraren får av produkten är beroende av hur marknaden utvecklas. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt. De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknadsutvecklingen kan vara helt annorlunda i framtiden.

**Rekommenderad innehavstid: 7 år**

**Exempel på investering = € 10.000**

### Scenarier

Om du lämnar efter 1 år Om du lämnar efter 7 år

Minimi		Det finns ingen minsta garanterad avkastning. Du kan förlora en del eller hela din investering.	
<b>Stressscenario</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	<b>€1.920</b>	<b>€1.540</b>
	Genomsnittlig avkastning per år %	-80,76%	-23,48%
<b>Negativt scenario</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	<b>€6.970</b>	<b>€8.210</b>
	Genomsnittlig avkastning per år %	-30,29%	-2,78%
<b>Neutralt scenario</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	<b>€10.520</b>	<b>€17.070</b>
	Genomsnittlig avkastning per år %	5,21%	7,93%
<b>Positivt scenario</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	<b>€17.590</b>	<b>€24.610</b>
	Genomsnittlig avkastning per år %	75,92%	13,73%

Framförda scenarier är uppskattningar av framtida avkastningar som bygger på produktens avkastningshistorik. Avkastningen är beroende av marknadens utveckling samt placeringstiden. Framförda beräkningar innehåller alla av produkten uppkomna kostnader samt de av rådgivaren eller ombudsmannen uppkomna kostnaderna. Beräkningarna beaktar inte kundens personliga beskattning och kan därför avvika från det verkliga slutresultatet.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Negativt scenario inträffade mellan: januari 2020 och februari 2023

Neutralt scenario inträffade mellan: mars 2014 och mars 2021

Positivt scenario inträffade mellan: augusti 2011 och augusti 2018

## Vad händer om Sp-Rahastoyhti Oy inte kan göra några utbetalningar?

Fondens medel förvaras skilt från de andra placeringsfondernas, fondbolagets samt förvaringsinstitutets medel. Fondens medel kan inte användas för betalning av fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Fonden tillhör inte i Ersättningsfonden för investerare eller Insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

Avkastningsminskningen (AM) visar vilken effekt dina totala kostnader kommer att ha på den avkastning du kan komma att få. I de totala kostnaderna beaktas engångskostnader, löpande kostnader och övriga kostnader. De belopp som visas nedan är de sammanlagda kostnaderna för själva produkten. De inkluderar möjliga avgifter vid förtida utträde. Siffrorna förutsätter att du investerar 10 000 euro. Siffrorna är estimerade och kan förändras i framtiden.

### Kostnader över tid

	Om du lämnar efter 1 år	Om du lämnar efter 7 år
<b>Totala kostnader</b>	<b>€290</b>	<b>€2.840</b>
<b>Årliga kostnadseffekter (*)</b>	2,87% Varje år	2,40% Varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnaderna minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Om du till exempel inlöser placeringen vid den rekommenderade innehavstiden förutspås din genomsnittliga avkastning per år att vara 10,3% före kostnader och 7,9% efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du lämnar efter 1 år
Teckningskostnader	Teckningsprovision av placeringens värde	1,00%
Inlösenkostnader	Inlösenprovision av inlösningens värde	1,00%
<b>Löpande kostnader (tas ut varje år)</b>		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	De avgifter som investeraren betalar används för att betala fondens driftkostnader, såsom marknadsförings- och distributionskostnader. Avgifterna minskar placeringens potentiella avkastning.	1,84%
Transaktionskostnader %	Detta är en uppskattning av kostnaderna som uppstår när vi köper och säljer produktens underliggande investeringar. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på hur mycket vi köper och säljer.	0,05%
<b>Engångsavgifter</b>		
Resultatrelaterade avgifter %	Effekten av resultatbaserade ersättningen. Placeringen har inte resultatbaserade avgifter.	-

### Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta up pengarna i förtid?

Fondandelar inlöses på bankdagar under deras öppethållningstider i teckningsplatser som bestäms av Fondbolagets styrelse. Teckningsplatserna anges i gällande fondprospekt vid varje given tidpunkt. Uppdrag gällande de fonder som ingår i ombudets urval kan även ges via ifrågavarande banks mobil-/nätbank med hjälp av nätbankskoder. Uppdraget genomförs den bankdag då fondens och fondandelens värde beräknas.

### Kundrespons

Fondbolaget har fastställt riktlinjer och förfaranden för hur kundrespons och reklamationer ska behandlas. Målsättningen med riktlinjerna och förfarandena är att den av kunderna mottagna responsen behandlas på ett konsekvent och ändamålsenligt sätt i enlighet med de gällande förordningarna. Kunden kan lämna en reklamation till Fondbolaget per post, via Fondbolagets webbplats ([www.sparbanken.fi](http://www.sparbanken.fi)) eller via en bank som är ombud för Fondbolaget.

### Övrig relevant information

Före teckning av fondandel har investeraren rätt att avgiftsfritt få det egentliga fondprospektet, faktabladet, årsberättelsen och den halvårsrapport som utkommit efter årsberättelsen. Fondandelarnas värden fås på de finländska POP Bankernas kontor och hos Sp-Fondbolag Ab samt på [www.sparbanken.fi](http://www.sparbanken.fi). Fondens tidigare utveckling och resultat samt mer information om Sp-Fondbolagets provisionpolicy finns i Sp-Fondbolagets fondprospekt. Dessa fås på teckningsställena samt på [www.sparbanken.fi](http://www.sparbanken.fi).

## Uppdragskostnader POP Fastighetsaktie Europa B

POP Fastighetsaktie Europa B är fondandelsserie i placeringsfonden Sparbanken Fastighetsaktie Europa. Sparbanken Fastighetsaktie Europa -fonden investerar sina tillgångar huvudsakligen i de europeiska fastighets- och bostadsmarknaderna. Fondens investeringar genomförs antingen genom direkta aktieplaceringar eller i investeringsfonder och fondföretagsaktier som uppfyller kraven för UCITS-direktivet.

### Fondens kostnader

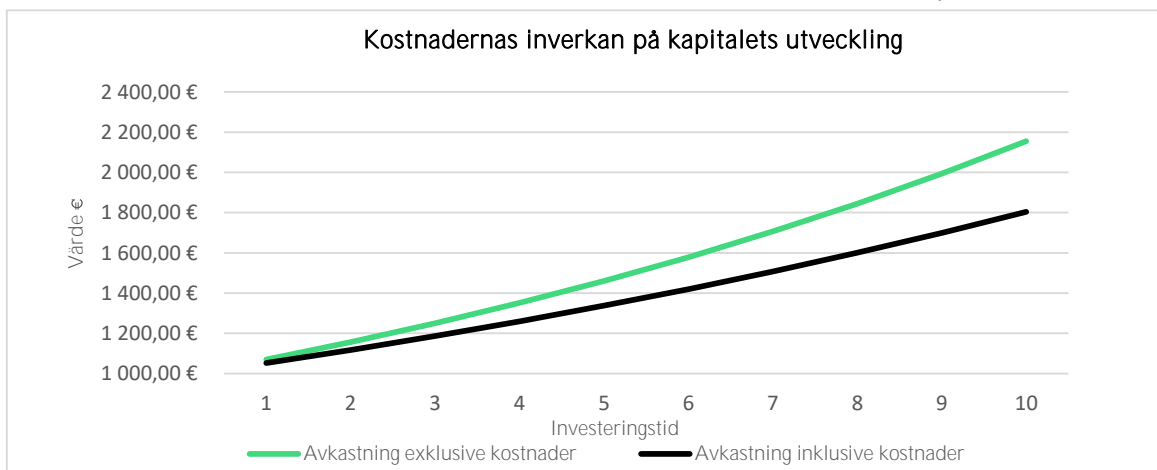
De avgifter som investeraren betalar används för att betala fondens driftkostnader. Avgifterna minskar placeringens potentiella avkastning. En fondplaceringens framtida avkastning kan inte förutspås utifrån den historiska utvecklingen. I bifogat exempel fastställs kostnadernas fördelning för en engångsteckning på 1 000,00 €.

### Engångsavgifter som debiteras före eller efter investeringstillfället

Teckningsprovision av placeringens värde	1,00 %	10,00 €
POP Bankens andel:	1,00 %	10,00 €
Inlösenprovision av inlösnings värde	1,00 %	- €
POP Bankens andel:	1,00 %	- €

### Avgifter som debiteras fonden under året

Fortlöpande kostnader	1,80 %	17,77 €
som förvaltningsprovisions andel:	1,65 %	16,34 €
Sp-Fondbolagets andel:	0,83 %	8,17 €
POP Bankens andel:	0,83 %	8,17 €
som undersökningskostnaders andel:	0,01 %	0,08 €
Tredje part:	0,01 %	0,08 €
<b>Totala kostnader</b>	<b>2,80 %</b>	<b>27,77 €</b>



Teckningsprovisionen och inlösenprovisionen är maximibelopp. Fortlöpande kostnader innehåller löpande kostnader och kostnader för värdepappershandel. De löpande kostnaderna och kostnader för värdepappershandel grundar sig på de kostnader som togs ut föregående år eller på en uppskattning ifall fonden fungerat mindre än ett kalenderår. Förvaltningsprovision räknas på placeringsfondens värde och debiteras från fondens tillgångar. Exempels provisioner har delat procenthet. Mera information om kostnaderna finns i prislistan, fondprospektet, Sp-Fondbolagets ombud och Sp-Fondbolag. Prislistan och fondprospektet fås på adressen [www.sp-fondbolag.fi](http://www.sp-fondbolag.fi) Det här dokumentet gäller från och med 31.8.2023.