

TIEDOTE

31.5.2017

Tampereelta muutetaan mieluummin ulkomaille kuin muualle Suomeen Kotiseuturakas tamperelainen ei halua muuttaa pois Tampereelta, vaikka kallis asuminen harmittaa

Tampereella asuu erittäin kotiseuturakasta väkeä, selviää tuoreesta selvityksestä. Tamperelaisten suurin kritiikki koskee asumisen kovaa hintaa: kolmannes vastanneista sanoo, että asumismenoihin kuuluu yli kolmannes ja suurimmillaan jopa puolet nettotuloista. Selvä enemmistö, 62 prosenttia, haluaisikin kehittää kotikaupunkiaan nimenomaan lisäämällä kohtuuhintaista asumista.

Tamperelaiset viihtyvät Tampereella erinomaisesti. Mieluiten Tampereelta muutettaisiin johonkin lähikunnista (42 %). Muualle Suomeen muuttaminen sen sijaan ei houkuttele. Tampereelta muutetaan mieluummin ulkomaille (30 %) kuin muualle Suomeen (26 %). Pääkaupunkiseudulle olisi valmis muuttamaan neljännes. 12 % kertoo, ettei voisi muuttaa minnekään Tampereelta. Tiedot selviävät YouGov Finlandin toteuttamasta tutkimuksesta.

”Tampere on ihmisen kokoinen kaupunki, ja täällä on jokaiselle jotakin. Tutkimustulosten perusteella selvä enemmistö, 62 prosenttia, kertoo, että parasta Tampereessa on juuri kaupungin sopiva koko”, luonnehtii tuloksia Aito Säästöpankin toimitusjohtaja **Pirkko Ahonen**.

Vastanneista kolmannes kiittelee hyvää sijaintia eteläisessä Suomessa. Tamperelaiset arvostavat myös hyvää julkista liikennettä ja monipuolista kulttuuritarjontaa sekä hyviä opiskelumahdollisuuksia. Lisäksi tamperelaiset kiittelevät palveluiden läheisyyttä, turvallista asuinalueita, hyviä kulkuyhteyksiä ja luonnon ja ulkoilureittien läheisyyttä.

Kiinnostavinta keskusta-asuminen

Tampereen asuinalueista ehdoton ykkönen on keskusta, jonka nostaa kiinnostavimmaksi 36 % lähes 40 prosenttia vastanneista. Toisena tulevan Pyykin mielikohteekseen nostaa 27 %, ja kolmanneksi suosituimman asuinalueen sijan jakavat Kaleva, Kissanmaa ja Tammela. Kaleva ja Kissanmaa ovat suosituimpia erityisesti opiskelijoiden keskuudessa (39 %). Vähintään kiinnostavana asuinalueena pidetään Aitolahtea ja Teiskoa (4 %) Multisiltaa, Peltolammia ja Hallilaa (3 %).

”Tämä näkyy myös välittämässämme asunnoissa kuluneen vuoden ajalta. Kalevan kiinnostus on noussut etenkin opiskelijoiden ja nuorten aikuisten keskuudessa – lisäksi tulevat raitiolinjat saattavat nostaa alueen suosiota. Keskusta pitää pintansa Tampereen suosikkialueena vuodesta toiseen”, sanoo **Jukka Rantanen**, Sp-Kodin toimitusjohtaja.

Kerrostaloasuminen on mieluisin asuinmuoto 38 prosentille vastanneista. Omakotitalossa asui mieluiten kolmannes ja rivitalossa neljännes vastaajista.

Erityisesti yksityisyrittäjät ovat kiinnostuneita omakotiasumisesta: 42 prosenttia pitää omakotitaloa parhaana, ja vain vajaa viidennes suosii kerrostaloasumista.

Oma koti kultan kallis

Reilu puolet vastanneista (51 %) pitää omistusasumista kiinnostavimpana vaihtoehtona, vuokralla asumista 34 prosenttia vastanneista.

TIEDOTE

31.5.2017

”Asumista Tampereella pidetään tutkimuksen mukaan kuitenkin kalliina. Peräti kolmannes vastanneista käyttää asumismenoihin 31-50 prosenttia nettotuloistaan. Naisten ja miesten välillä on tässä eroa: naisista 34 % prosenttia ja miehistä 26 prosenttia kertoo asumismenoihin menevän enimmillään puolet kuukausittaisista tuloista. Nuorilla asuminen syö leijonan osan tuloista: viidesosa 18-34-vuotiaista kertoo käyttävänsä jopa 51-70 prosenttia nettotuloistaan asumiseen”, Pirkko Ahonen kertoo.

Tutkimuksen antaa viitteitä, että tamperelaisilla kuluu selvästi enemmän rahaa asumiseen kuin vuonna 2016 tehdyn selvityksen mukaan, jonka perusteella tamperelaiset kuluttivat 29 prosenttia nettotuloistaan asumiseen.*

Kun kysytään miten kaupunkia pitäisi asuinpaikkana kehittää, mainitsee asumiskulujen kohtuullistamisen selvä enemmistö, 62 prosenttia. Enemmän vuokra-asuntoja kaipaa 26 prosenttia ja saman verran vastaajia kaipaisi monipuolisempaa asuntotarjontaa. Kaikista vastaajista 39 prosenttia on sitä mieltä, ettei nuorille alle 20-vuotiaille ole riittävästi asuntoja.

Asunnon kunto ja talous huolettavat asuntokaupoilla

Suurimmat huolet asuntoa ostettaessa liittyvät ostettavan asunnon kuntokysymyksiin (52 %). Huolta aiheuttavat myös korkeat myyntihinnat (42 %) ja epävarma taloustilanne (40 %) sekä oman työpaikan säilyminen (25 %). Asuntolainan korkojen nousua pelkää 22 prosenttia vastanneista, ja vanhan asunnon myymisestä huolehtii 21 prosenttia.

Nuorista 18-34-vuotiaista 54 prosenttia piti epävarmaa taloustilannetta huolettavimpana, ja yli 55-vuotiaista vain 24 prosenttia.

Kaikista vastaajista asunnon vaihtoa harkitsee 26 prosenttia. Seniorikansalaisista vain 16 prosenttia harkitsee tällä hetkellä asunnon vaihtamista.

Huhtikuussa Aito Säästöpankin toimeksiannosta tehdyssä tutkimuksessa selvitettiin tamperelaisten asumiseen liittyviä toiveita, näkemyksiä ja huolenaiheita. Kyselytutkimuksen toteutti YouGov Finland. Tiedot kerättiin sähköisenä kyselynä 19.– 22.4.2017. Tutkimuksen kohderyhmänä olivat 18 vuotta täyttäneet tamperelaiset. Kyselyyn vastasi 503 tamperelaista.

*) Pellervon taloustutkimus, 2016

LISÄTIEDOT: Aito Säästöpankki, toimitusjohtaja Pirkko Ahonen, puh. 050 407 0334, @PankkiPirkko