

HINNASTO-OTE/LUOTTOPALVELUT / HENKILÖASIAKKAAT

www.saastopankki.fi/tammisaari

Luoton myöntäminen ja nosto	Arvo	Yks.	Huomioitavaa
Asuntolainat ja pankkitaukukset			
Toimitusmaksu uudesta luotosta tai pankkitakauksesta sekä niiden uudistamisesta tai muuttamisesta			
- 50.000 €	300,00	€	
50 001 - 100 000 €	350,00	€	
100 001 - 200 000 €	500,00	€	
200 001 - 350 000 €	600,00	€	
> 350 000 €	800,00	€	
Toimitusmaksun korotus jokaista takaajaa ja vierasvelka-pantinantajaa kohden	50,00	€	
Mikäli luotto nostetaan erissä, peritään jokaisesta osanostosta lisäksi	20,00	€	
Kulutusluotot ja opintolainat			
1.9.2019 lähtien nostetuista kulutusluotoista perittävien luottokustannusten määrä ei saa päivää kohden ylittää 0,01 % luottosopimuksen mukaisesta luoton määrästä tai luottorajasta luottosopimuksen voimassaoloajalta kuitenkin niin, että luottokustannusten enimmäismäärä on 150,00 euroa/vuosijakso (KSL 7:17a§).			
Luottokustannuksia ovat palkkiot, jotka aiheutuvat esim. luoton nostosta ja luottoon tehtävistä muutoksista.			
Toimitusmaksu uudesta luotosta tai luottolimiitistä	100,00	€	
Opintolainan toimitusmaksu (peritään ensimmäisen noston yhteydessä)			
- opintolaina haettu konttorissa	10,00	€	
- opintolaina haettu verkkopankissa	10,00	€	
Kelan takauspäättöksen mukaiset osanostot			Sisältyvät toimitusmaksuun
Asiakkaan erikseen sopiman yksilöllisen nostosuunnitelman mukaiset osanostot	10,00	€	
Opintolainan tai muun korkotukilainan siirto säästöpankista toiseen rahalaitokseen	150,00	€	
Joustoluotto ja tililimiitti			
Joustoluoton vuosimaksu, peritään vuosittain toisesta vuosijaksosta lähtien	0,00	€	/kk, sis alv
Joustoluoton nostoprovisio jokaisesta nostosta	0,00	%	/kk, sis alv
Myönnetystä tililimiitistä peritään vuotuista limiittikorkoa neljännesvuosittain etukäteen	1,50	%	maksuton
Säästöpankin vakuudeton kulutusluotto			
Säästöpankin vakuudettoman kulutusluoton korko (viitekoron muutos alentaa tai korottaa lainasta maksettavaa korkoa)	2 000 - 10 000 Euribor 3 kk + 9,50 %		
	11 000 - 20 000 Euribor 3 kk + 8,50 %		
	21 000 - 30 000 Euribor 3 kk + 7,50 %		
	Säästöpankin asuntolaina-asiakkaat Euribor 3 kk + 6,50 %		
Säästöpankin vakuudettoman kulutusluoton tilinhoitomaksu	6,00	€	Kuukausittain

Luoton myöntäminen ja nosto	Arvo	Yks.	Huomioitavaa
Muut vakuudettomaan kulutusluottoon liittyvät palkkiot			
Laskukopio	5,00	€	/kpl
Huomautuskirje	5,00	€	/kpl
Luottoon liittyvä ylimääräinen selvityskulu	90,00	€	/tunti
Luoton takaisinmaksu			
Luoton maksuerän automaattinen veloitus tililtä			
- asuntolaina	3,00	€	
- kulutusluotto ja opintolaina	4,00	€	
Luoton erääntymistä, koronmaksua tai lyhennystä koskeva ilmoituskirje			
- asuntolaina	5,00	€	
- kulutusluotto ja opintolaina	5,00	€	
Viivästyneet maksut			
Muistutus maksamattomasta erästä	5,00	€	

Sp-Kiinnitysluottopankin myöntämiä lainoja koskevat Säästöpankin hinnastosta poikkeavat palkkiot	Arvo	Yks.	Huomioitavaa
Luoton maksuerän automaattinen veloitus tililtä	2,50	€	
Luoton erääntymistä, koronmaksua tai lyhennystä koskeva ilmoituskirje	5,00	€	
Viivästyneet maksut			
Muistutus maksamattomasta erästä	5,00	€	
Muutokset luottoehtoihin			
Asuntolainat			
Maksusuunnitelman muutos verkkopalvelussa (ml lyhennysvapaa)	200,00	€	/muutos
Eräpäivän, hoitotilin tai lainan maksutavan muutos	25,00	€	/muutos
Viitekoron muutos korontarkistuspäivänä	100,00	€	/muutos
Viitekoron muutos kesken viitekorkojakson	100,00	€	/muutos
Takaajan tai vierasvelkavakuudenantajan suostumuksen hankkiminen	50,00	€	/suostumus
Lainan siirto asiakkaan pyynnöstä toiseen pankkiin. Peritään toiselta pankilta.	200,00	€	/laina
Kulutusluotot ja opintolainat			
1.9.2019 lähtien pankki voi periä muiden kuin asuntovakuudellisten kuluttajaluottojen maksuajan pidentämisestä kuluja enintään 5 euroa edellyttäen, että maksuaika pitenee vähintään 14 päivällä kuitenkin niin, ettei perittävien kulujen yhteismäärä saa ylittää vuosijakson aikana 20 euroa (KSL 7:17b§)			

Sp-Kiinnitysluottopankin myöntämiä lainoja koskevat Säästöpankin hinnastosta poikkeavat palkkiot	Arvo	Yks.	Huomioitavaa
Ennen 1.9.2019 nostetut kulutusluotot ja opintolainat			
Asuntovakuudellisen kuluttajaluoton maksusuunnitelman muutos (ml lyhennysvapaa)	100,00	€	/muutos
Muun kulutusluoton maksusuunnitelman muutos,			
- joka jatkaa maksuaikaa	5,00	€	5,00 €/muutos, kuitenkin enintään 20,00 €/vuosijakso
- joka ei jatka maksuaikaa	100,00	€	/muutos
Eräpäivän, hoitotilin tai lainan maksutavan muutos	25,00	€	/muutos
Viitekoron muutos korontarkistuspäivänä	100,00	€	/muutos
Viitekoron muutos kesken viitekorkojakson	100,00	€	/muutos
Takaajan tai vierasvelkavakuudenantajan suostumuksen hankkiminen	50,00	€	/suostumus
Lainan siirto asiakkaan pyynnöstä toiseen pankkiin. Peritään toiselta pankilta.	200,00	€	/laina
1.9.2019 tai sen jälkeen nostetut kulutusluotot ja opintolainat			
Asuntovakuudellisen kuluttajaluoton maksusuunnitelman muutos (ml lyhennysvapaa)	100,00	€	/muutos
Muun kulutusluoton maksusuunnitelman muutos,			
- joka jatkaa maksuaikaa	5,00	€	5,00 €/muutos, kuitenkin enintään 20,00 €/vuosijakso
- joka ei jatka maksuaikaa	100,00	€	/muutos
Eräpäivän, hoitotilin tai lainan maksutavan muutos	25,00	€	/muutos
Viitekoron muutos korontarkistuspäivänä	100,00	€	/muutos
Viitekoron muutos kesken viitekorkojakson	100,00	€	/muutos
Takaajan tai vierasvelkavakuudenantajan suostumuksen hankkiminen	50,00	€	/muutos
Lainan siirto asiakkaan pyynnöstä toiseen pankkiin. Peritään toiselta pankilta.	200,00	€	/laina
Muut luottokustannukset ja palkkiot	Arvo	Yks.	Huomioitavaa
Vuotuinen todistus velan sekä maksettujen korkojen määrästä			maksuton
Erillisen pyynnön perusteella laadittava todistus velan sekä maksettujen korkojen määrästä	50,00	€	/kpl
Muista asiakkaan pyynnöstä tehtävistä selvityksistä ja todistuksista peritään todelliset kustannukset, vähintään	50,00	€	/kpl

Muut luottokustannukset ja palkkiot	Arvo	Yks.	Huomioitavaa
Vakuudet			
Vakuuden tai takaajan vaihto (velallisen pyynnöstä)	100,00	€	/muutos
Jälkipanttaussopimus	150,00	€	/kpl
Luovutus- ja säilytys sitoumus	100,00	€	/kpl
Vakuutena olleen osakekirjan, panttikirjan tai muun arvopaperin säilytys sen jälkeen, kun laina on maksettu pois ja vakuus käynyt tarpeettomaksi pankille	Tallelokerosopimus on avattava.		
Lainhuudon ja kiinnityksen hakeminen samanaikaisesti	300,00	€	sis alv
Kiinnityksen hakeminen erikseen	150,00	€	sis alv
Lainhuudon hakeminen erikseen	200,00	€	sis alv
Vuokraoikeuden tai vuokraoikeuden siirron kirjaaminen	200,00	€	sis alv
Omistusoikeuden rekisteröiminen osakehuoneistorekisteriin	250,00	€	sis alv
Panttauksen tai sen muutoksen rekisteröiminen osakehuoneistorekisteriin	100,00	€	sis alv
Lisäksi peritään viranomaisten perimät lainhuutoon, kiinnitykseen, osakkeen omistukseen tai panttauksen kirjaamiseen liittyvät maksut			
Pankin järjestelmien kautta virallisista rekistereistä tilatut asiakirjat			
Lainhuutotodistus	20,00	€	sis alv
Rasitustodistus	20,00	€	sis alv
Osakehuoneistotuloste / huoneistotietotuloste	20,00	€	sis alv
Täystakaus			
Takauksen perustamismaksu lasketaan takauksen euromäärästä. Maksu peritään luoton noston yhteydessä kertaluontoisena maksuna.			
Takausluokka 70 % - 85 %	2,00	%	Garantian takauksen määrästä
Takausluokka 70 % - 90 %	4,50	%	Garantian takauksen määrästä
Takausluokka 70 % - 95 %	6,50	%	Garantian takauksen määrästä
Takausluokka 70 % - 100 %	8,00	%	Garantian takauksen määrästä
Täystakaus sijoitusasunto			
Takauksen perustamismaksu lasketaan takauksen perustamismäärästä. Maksu peritään luoton noston yhteydessä kertaluontoisena maksuna.			
Takausluokka 70 % - 85 %	4,75	%	Garantian takauksen määrästä
Takausluokka 70 % - 90 %	6,00	%	Garantian takauksen määrästä