

**HINNASTO-OTE /
LUOTTOPALVELUT/HENKILÖASIAKKAAT**
www.saastopankki.fi/tammisaari
Luoton myöntäminen ja nosto

Toimitusmaksu uudesta luotosta tai pankkitakauksesta sekä niiden uudistamisesta tai muuttamisesta

Asuntolainat ja pankkitakaukset	Veloitus
0 - 50 000 €	300,00 €
50 001 - 100 000 €	350,00 €
100 001 - 200 000 €	500,00 €
200 001 - 350 000 €	600,00 €
> 350 000 €	800,00 €
Toimitusmaksun korotus jokaista takaajaa ja vierasvelka-pantinantajaa kohden	50,00 €
Mikäli luotto nostetaan erissä, peritään jokaisesta osanostosta lisäksi	20,00 €
Kulutusluotot ja opintolainat	Veloitus
Toimitusmaksu uudesta luotosta tai luottolimiitistä	100,00 €
Konttorissa haetun opintolainan toimitusmaksu (peritään ensimmäisen noston yhteydessä)	10,00 €
Verkkopankissa haetun opintolainan toimitusmaksu (peritään ensimmäisen noston yhteydessä)	10,00 €
Kelan takauspäätöksen mukaiset osanostot	Sisältyvät toimitusmaksuun
Asiakkaan erikseen sopiman yksilöllisen nostosuunnitelman mukaiset osanostot	10,00 €
Opintolainan tai muun korkotukilainan siirto Säästöpankista toiseen rahalaitokseen	150,00 €

1.9.2019 lähtien nostetuista kulutusluotoista perittävien luottokustannusten määrä ei saa päivää kohden ylittää 0,01 % luottosopimuksen mukaisesta luoton määrästä tai luottorajasta luottosopimuksen voimassaoloajalta kuitenkin niin, että luottokustannusten enimmäismäärä on 150,00 euroa/vuosijakso (KSL 7:17a§).

Luottokustannuksia ovat palkkiot, jotka aiheutuvat esim. luoton nostosta ja luottoon tehtävistä muutoksista.

1.9.2019 lähtien nostetuista kulutusluotoista perittävä kokonaiskorko voi olla enintään 20 % (KSL 7:17a§).

Joustoluotto ja tililimiitti	Veloitus
Joustoluoton vuosimaksu, peritään vuosittain toisesta vuosijaksosta lähtien	0,00 €/kk, sis alv
Joustoluoton nostoprovisio jokaisesta nostosta	0,00 %/kk, sis alv
Myönnetystä tililimiitistä peritään vuotuista limiittikorkoa neljännesvuosittain etukäteen	1,50 %

Säästöpankin vakuudeton kulutusluotto	Veloitus
2 000 - 10 000	Euribor 3 kk + 9,50 %
11 000 - 20 000	Euribor 3 kk + 8,50 %
21 000 - 30 000	Euribor 3 kk + 7,50 %
Säästöpankin asuntolaina-asiakkaat	Euribor 3 kk + 6,50 %
Säästöpankin vakuudettoman kulutusluoton tilinhoitomaksu	6,00 € kuukausittain

Säästöpankin vakuudettoman kulutusluoton korko (viitekoron muutos alentaa tai korottaa lainasta maksettavaa korkoa).

Muut vakuudettomaan kulutusluottoon liittyvät palkkiot	Veloitus
Laskukopio	5,00 €/kpl
Huomautuskirje	5,00 €/kpl
Luottoon liittyvä ylimääräinen selvityskulu	90,00 €/tunti

Luoton takaisinmaksu

Luoton maksuerän automaattinen veloitus tililtä	Veloitus
Asuntolaina	3,00 €
Kulutusluotto ja opintolaina	4,00 €
Luoton erääntymistä, koronmaksua tai lyhennystä koskeva ilmoituskirje	Veloitus
Asuntolaina	5,00 €
Kulutusluotto ja opintolaina	5,00 €
Viivästyneet maksut	Veloitus
Muistutus maksamattomasta erästä	5,00 €

Sp-Kiinnitysluottopankin myöntämiä lainoja koskevat Säästöpankin hinnastosta poikkeavat palkkiot

Palvelu	Veloitus
Luoton maksuerän automaattinen veloitus tililtä	2,50 €
Luoton erääntymistä, koronmaksua tai lyhennystä koskeva ilmoituskirje	5,00 €
Viivästyneet maksut	Veloitus
Muistutus maksamattomasta erästä	5,00 €

Muutokset luottoehtoihin

Asuntolainat	Veloitus
Maksusuunnitelman muutos verkkopalvelussa (ml lyhennysvapaa)	200,00 €/muutos
Eräpäivän, hoitotilin tai lainan maksutavan muutos	25,00 €/muutos
Viitekoron muutos korontarkistuspäivänä	100,00 €/muutos
Viitekoron muutos kesken viitekorkojakson	100,00 €/muutos
Takaajan tai vierasvelkavakuudenantajan suostumuksen hankkiminen	50,00 €/suostumus
Lainan siirto asiakkaan pyynnöstä toiseen pankkiin. Peritään toiselta pankilta.	200,00 €/laina

Kulutusluotot ja opintolainat

1.9.2019 lähtien pankki voi periä muiden kuin asuntovakuudellisten kuluttajaluottojen maksuajan pidentämisestä kuluja enintään 5 euroa edellyttäen, että maksuaika pitenee vähintään 14 päivällä kuitenkin niin, ettei perittävien kulujen yhteismäärä saa ylittää vuosijakson aikana 20 euroa (KSL 7:17b§)

Ennen 1.9.2019 nostetut kulutusluotot ja opintolainat	Veloitus
Asuntovakuudellisen kuluttajaluoton maksusuunnitelman muutos (ml lyhennysvapaa)	100,00 €/muutos
Muun kulutusluoton maksusuunnitelman muutos, joka jatkaa maksuaikaa	5,00 €/muutos, kuitenkin enintään 20,00 €/vuosijakso
Muun kulutusluoton maksusuunnitelman muutos, joka ei jatka maksuaikaa	100,00 €/muutos
Eräpäivän, hoitotilin tai lainan maksutavan muutos	25,00 €/muutos
Viitekoron muutos korontarkistuspäivänä	100,00 €/muutos
Viitekoron muutos kesken viitekorkojakson	100,00 €/muutos
Takaajan tai vierasvelkavakuudenantajan suostumuksen hankkiminen	50,00 €/suostumus
Lainan siirto asiakkaan pyynnöstä toiseen pankkiin. Peritään toiselta pankilta.	200,00 €/laina
1.9.2019 tai sen jälkeen nostetut kulutusluotot ja opintolainat	Veloitus
Asuntovakuudellisen kuluttajaluoton maksusuunnitelman muutos (ml lyhennysvapaa)	100,00 €/muutos
Muun kulutusluoton maksusuunnitelman muutos, joka jatkaa maksuaikaa	5,00 €/muutos, kuitenkin enintään 20,00 €/vuosijakso
Muun kulutusluoton maksusuunnitelman muutos, joka ei jatka maksuaikaa	100,00 €/muutos
Eräpäivän, hoitotilin tai lainan maksutavan muutos	25,00 €/muutos
Viitekoron muutos korontarkistuspäivänä	100,00 €/muutos
Viitekoron muutos kesken viitekorkojakson	100,00 €/muutos

1.9.2019 tai sen jälkeen nostetut kulutusluotot ja opintolainat	Veloitus
Takaajan tai vierasvelkavakuudenantajan suostumuksen hankkiminen	50,00 €/muutos
Lainan siirto asiakkaan pyynnöstä toiseen pankkiin. Peritään toiselta pankilta.	200,00 €/laina

Muut luottokustannukset ja palkkiot

Palvelu	Veloitus
Vuotuinen todistus velan sekä maksettujen korkojen määrästä	maksuton
Erillisen pyynnön perusteella laadittava todistus velan sekä maksettujen korkojen määrästä	50,00 €/kpl
Muista asiakkaan pyynnöstä tehtävistä selvityksistä ja todistuksista peritään todelliset kustannukset, vähintään	50,00 €/kpl
Vakuudet	Veloitus
Vakuuden tai takaajan vaihto (velallisen pyynnöstä)	100,00 €/muutos
Jälkipanttaussopimus	150,00 €/kpl
Luovutus- ja säilytys sitoumus	100,00 €/kpl
Vakuutena olleen osakekirjan, panttikirjan tai muun arvopaperin säilytys sen jälkeen, kun laina on maksettu pois ja vakuus käynyt tarpeettomaksi pankille	Tallelokerosopimus on avattava.
Lainhuudon ja kiinnityksen hakeminen samanaikaisesti	300,00 € sis alv
Kiinnityksen hakeminen erikseen	150,00 € sis alv
Lainhuudon hakeminen erikseen	200,00 € sis alv
Vuokraoikeuden tai vuokraoikeuden siirron kirjaaminen	200,00 € sis alv
Omistusoikeuden rekisteröiminen osakehuoneistorekisteriin	250,00 € sis alv
Panttauksen tai sen muutoksen rekisteröiminen osakehuoneistorekisteriin	100,00 € sis alv

Lisäksi peritään viranomaisten perimät lainhuutoon, kiinnitykseen, osakkeen omistukseen tai panttauksen kirjaamiseen liittyvät maksut

Pankin järjestelmien kautta virallisista rekistereistä tilatut asiakirjat	Veloitus
Lainhuutotodistus	20,00 € sis alv
Rasitustodistus	20,00 € sis alv
Osakehuoneistotuloste / huoneistotietotuloste	20,00 € sis alv

Täystakaus ¹⁾	Veloitus
Takausluokka 70 % - 85 %	2,00 % Garantian takauksen määrästä
Takausluokka 70 % - 90 %	4,50 % Garantian takauksen määrästä
Takausluokka 70 % - 95 %	6,50 % Garantian takauksen määrästä
Takausluokka 70 % -100 %	8,00 % Garantian takauksen määrästä

¹⁾ Takauksen perustamismaksu lasketaan takauksen euromäärästä. Maksu peritään luoton noston yhteydessä kertaluontoisena maksuna.

Täystakaus sijoitusasunto ²⁾	Veloitus
Takausluokka 70 % - 85 %	4,75 % Garantian takauksen määrästä
Takausluokka 70 % - 90 %	6,00 % Garantian takauksen määrästä

²⁾ Takauksen perustamismaksu lasketaan takauksen perustamismäärästä. Maksu peritään luoton noston yhteydessä kertaluontoisena maksuna.