

HINNASTO-OTE LUOTTOPALVELUT / HENKILÖASIAKKAAT

www.saastopankki.fi/koivulahti

Luoton myöntäminen ja nosto

Asuntolainat ja pankkitaukukset	Veloitus
Toimitusmaksu uudesta luotosta tai pankkitakauksesta sekä niiden uudistamisesta tai muuttamisesta	0,50 % luoton määrästä, vähintään 300,00 €
Toimitusmaksun korotus jokaista takaajaa ja vierasvelka-pantinantajaa kohden	100,00 €
Mikäli luotto nostetaan erissä, peritään jokaisesta osanostosta lisäksi	20,00 € jos nosto < 5 000,00 €
Kulutusluotot ja opintolainat	Veloitus
Toimitusmaksu uudesta luotosta tai luottolimiitistä	0,00 €
Konttorissa haetun opintolainan toimitusmaksu (peritään ensimmäisen noston yhteydessä)	50,00 €
Verkkopankissa haetun opintolainan toimitusmaksu (peritään ensimmäisen noston yhteydessä)	50,00 €
Kelan takauspäätöksen mukaiset osanostot	Sisältyvät toimitusmaksuun
Asiakkaan erikseen sopiman yksilöllisen nostosuunnitelman mukaiset osanostot	10,00 €
Opintolainan tai muun korkotukilainan siirto Säästöpankista toiseen rahalaitokseen	200,00 €

1.9.2019 lähtien nostetuista kulutusluotoista perittävien luottokustannusten määrä ei saa päivää kohden ylittää 0,01 % luottosopimuksen mukaisesta luoton määrästä tai luottorajasta luottosopimuksen voimassaoloajalta kuitenkin niin, että luottokustannusten enimmäismäärä on 150,00 euroa/vuosijakso (KSL 7:17a§).

Luottokustannuksia ovat palkkiot, jotka aiheutuvat esim. luoton nostosta ja luottoon tehtävistä muutoksista.

1.9.2019 lähtien nostetuista kulutusluotoista perittävä kokonais korko voi olla enintään 20 % (KSL 7:17a§).

Säästöpankin vakuudeton kulutusluotto	Veloitus
2 000 - 10 000	Euribor 3 kk + 9,50 %
11 000 - 20 000	Euribor 3 kk + 8,50 %
21 000 - 30 000	Euribor 3 kk + 7,50 %
Säästöpankin asuntolaina-asiakkaat	Euribor 3 kk + 6,50 %
Säästöpankin vakuudettoman kulutusluoton tilinhoitomaksu	6,00 € kuukausittain

Säästöpankin vakuudettoman kulutusluoton korko (viitekoron muutos alentaa tai korottaa lainasta maksettavaa korkoa).

Muut vakuudettomaan kulutusluottoon liittyvät palkkiot	Veloitus
Laskukopio	5,00 €/kpl
Huomautuskirje	5,00 €/kpl
Luottoon liittyvä ylimääräinen selvityskulu	80,00 €/tunti

Luoton takaisinmaksu

Luoton maksuerän automaattinen veloitus tililtä	Veloitus
Asuntolaina	2,50 €
Kulutusluotto	12,50 €
Opintolaina	2,50 €
Luoton erääntymistä, koronmaksua tai lyhennystä koskeva ilmoituskirje	Veloitus
Asuntolaina	5,00 €
Kulutusluotto	12,50 €
Opintolaina	2,50 €
Viivästyneet maksut	Veloitus
Muistutus maksamattomasta erästä	10,00 €

Sp-Kiinnitysluottopankin myöntämiä lainoja koskevat Säästöpankin hinnastosta poikkeavat palkkiot

Palvelu	Veloitus
Luoton maksuerän automaattinen veloitus tililtä	2,50 €
Luoton erääntymistä, koronmaksua tai lyhennystä koskeva ilmoituskirje	5,00 €
Viivästyneet maksut	Veloitus
Muistutus maksamattomasta erästä	5,00 €

Muutokset luottoehtoihin

Asuntolainat	Veloitus
Eräpäivän, hoitotilin tai lainan maksutavan muutos	50,00 €/muutos
Maksusuunnitelman muutos verkkopalvelussa (ml lyhennysvapaa)	150,00 €/muutos
Maksusuunnitelman muutos muualla kuin verkkopalvelussa (ml lyhennysvapaa)	200,00 €/muutos
Viitekoron muutos korontarkistuspäivänä	150,00 €/muutos
Viitekoron muutos kesken viitekorkojakson	200,00 €/muutos
Takaajan tai vierasvelkavakuudenantajan suostumuksen hankkiminen	100,00 €/suostumus
Lainan siirto asiakkaan pyynnöstä toiseen pankkiin. Peritään toiselta pankilta.	150,00 €/laina

Kulutusluotot ja opintolainat

1.9.2019 lähtien pankki voi periä muiden kuin asuntovakuudellisten kuluttajaluottojen maksuajan pidentämisestä kuluja enintään 5 euroa edellyttäen, että maksuaika pitenee vähintään 14 päivällä kuitenkin niin, ettei perittävien kulujen yhteismäärä saa ylittää vuosijakson aikana 20 euroa (KSL 7:17b§)

Ennen 1.9.2019 nostetut kulutusluotot ja opintolainat	Veloitus
Asuntovakuudellisen kuluttajaluoton maksusuunnitelman muutos (ml lyhennysvapaa)	150,00 €/muutos
Muun kulutusluoton maksusuunnitelman muutos, joka jatkaa maksuaikaa	5,00 €/muutos, kuitenkin enintään 20,00 €/vuosijakso
Muun kulutusluoton maksusuunnitelman muutos, joka ei jatka maksuaikaa	120,00 €/muutos
Eräpäivän, hoitotilin tai lainan maksutavan muutos	50,00 €/muutos
Viitekoron muutos korontarkistuspäivänä	150,00 €/muutos
Viitekoron muutos kesken viitekorkojakson	200,00 €/muutos
Takaajan tai vierasvelkavakuudenantajan suostumuksen hankkiminen	100,00 €/suostumus
Lainan siirto asiakkaan pyynnöstä toiseen pankkiin. Peritään toiselta pankilta.	150,00 €/laina
1.9.2019 tai sen jälkeen nostetut kulutusluotot ja opintolainat	Veloitus
Asuntovakuudellisen kuluttajaluoton maksusuunnitelman muutos (ml lyhennysvapaa)	150,00 €/muutos
Muun kulutusluoton maksusuunnitelman muutos, joka jatkaa maksuaikaa	5,00 €/muutos, kuitenkin enintään 20,00 €/vuosijakso
Muun kulutusluoton maksusuunnitelman muutos, joka ei jatka maksuaikaa	150,00 €/muutos
Eräpäivän, hoitotilin tai lainan maksutavan muutos	50,00 €/muutos
Viitekoron muutos korontarkistuspäivänä	150,00 €/muutos
Viitekoron muutos kesken viitekorkojakson	150,00 €/muutos
Takaajan tai vierasvelkavakuudenantajan suostumuksen hankkiminen	150,00 €/muutos
Lainan siirto asiakkaan pyynnöstä toiseen pankkiin. Peritään toiselta pankilta.	150,00 €/laina

Muut luottokustannukset ja palkkiot

Palvelu	Veloitus
Vuotuinen todistus velan sekä maksettujen korkojen määrästä	maksuton
Erillisen pyynnön perusteella laadittava todistus velan sekä maksettujen korkojen määrästä	20,00 €/kpl
Muista asiakkaan pyynnöstä tehtävistä selvityksistä ja todistuksista peritään todelliset kustannukset, vähintään	20,00 €/kpl

Vakuudet	Veloitus
Vakuuden tai takaajan vaihto (velallisen pyynnöstä)	200,00 €/muutos
Jälkipanttaussopimus	150,00 €/kpl
Luovutus- ja säilytyssitoumus	50,00 €/kpl
Lainhuudon ja kiinnityksen hakeminen samanaikaisesti	320,00 € sis alv
Kiinnityksen hakeminen erikseen	120,00 € sis alv
Lainhuudon hakeminen erikseen	200,00 € sis alv
Vuokraoikeuden tai vuokraoikeuden siirron kirjaaminen	120,00 € sis alv
Omistusoikeuden rekisteröiminen osakehuoneistorekisteriin	100,00 € sis alv
Panttauksen tai sen muutoksen rekisteröiminen osakehuoneistorekisteriin	100,00 € sis alv

Lisäksi peritään viranomaisten perimät lainhuutoon, kiinnitykseen, osakkeen omistukseen tai panttauksen kirjaamiseen liittyvät maksut

Pankin järjestelmien kautta virallisista rekistereistä tilatut asiakirjat	Veloitus
Lainhuutotodistus	18,00 € sis alv
Rasitustodistus	18,00 € sis alv
Osakehuoneistotuloste / huoneistotietotuloste	18,00 € sis alv
Täystakaus ¹⁾	Veloitus
Takausluokka 70 % - 85 %	2,00 % Garantian takauksen määrästä
Takausluokka 70 % - 90 %	4,50 % Garantian takauksen määrästä
Takausluokka 70 % - 95 %	6,50 % Garantian takauksen määrästä
Takausluokka 70 % -100 %	8,00 % Garantian takauksen määrästä

¹⁾ Takauksen perustamismaksu lasketaan takauksen euromäärästä. Maksu peritään luoton noston yhteydessä kertaluontoisena maksuna.

Täystakaus sijoitusasunto ²⁾	Veloitus
Takausluokka 70 % - 85 %	4,75 % Garantian takauksen määrästä
Takausluokka 70 % - 90 %	6,00 % Garantian takauksen määrästä

²⁾ Takauksen perustamismaksu lasketaan takauksen perustamismäärästä. Maksu peritään luoton noston yhteydessä kertaluontoisena maksuna.