

**HINNASTO-OTE /  
LUOTTOPALVELUT / HENKILÖASIAKKAAT**

saastopankki.fi/nooa

<b>Luoton myöntäminen ja nosto</b>	Arvo	Yks.	Huomioitavaa
<b>Asuntolainat ja pankkitakaukset</b>			
Toimitusmaksu uudesta luotosta tai pankkitakauksesta sekä niiden uudistamisesta tai muuttamisesta, alkaen	550,00	€	
Toimitusmaksun korotus jokaista takaajaa ja vierasvelkاپantinantajaa kohden	100,00	€	
Mikäli luotto nostetaan erissä, peritään jokaisesta osanostosta lisäksi	50,00	€	
<b>Kulutusluotot ja opintolainat</b>			
1.9.2019 lähtien nostetuista kulutusluotoista perittävien luottokustannusten määrä ei saa päivää kohden ylittää 0,01 % luottosopimuksen mukaisesta luoton määrästä tai luottorajasta luottosopimuksen voimassaoloajalta kuitenkin niin, että luottokustannusten enimmäismäärä on 150,00 euroa/vuosijakso (KSL 7:17a§). Luottokustannuksia ovat palkkiot, jotka aiheutuvat esim. luoton nostosta ja luottoon tehtävistä muutoksista.			
1.9.2019 lähtien nostetuista kulutusluotoista perittävä kokonaiskorko voi olla enintään 20 % (KSL 7:17a§).			
Toimitusmaksu uudesta luotosta tai luottolimiitistä	120,00	€	
Opintolainan toimitusmaksu (peritään ensimmäisen noston yhteydessä)			
• opintolaina haettu konttorissa	25,00	€	
• opintolaina haettu verkkopankissa	25,00	€	
Kelan takauspäättökseen mukaiset osanostot	Sisältyvät toimitusmaksuun		
Asiakkaan erikseen sopiman yksilöllisen nostosuunnitelman mukaiset osanostot	10,00	€	
Opintolainan tai muun korkotukilainan siirto säästöpankista toiseen rahalaitokseen	200,00	€	
<b>Joustoluotto ja tililimiitti</b>			
Joustoluoton vuosimaksu, peritään vuosittain toisesta vuosijaksosta lähtien	30,00	€	
Joustoluoton nostoprovisio jokaisesta nostosta	2,50	%	
Myönnetystä tililimiitistä peritään vuotuista limiittikorkoa neljännesvuosittain etukäteen	8,00	%	
<b>Säästöpankin vakuudeton kulutusluotto</b>			
Säästöpankin vakuudettoman kulutusluoton korko (viitekoron muutos alentaa tai korottaa lainasta maksettavaa korkoa)	2 000 - 10 000 Euribor 3 kk + 9,50 %		
	11 000 - 20 000 Euribor 3 kk + 8,50 %		
	21 000 - 30 000 Euribor 3 kk + 7,50 %		
	Säästöpankin asuntolaina-asiakkaat Euribor 3 kk + 6,50 %		
Säästöpankin vakuudettoman kulutusluoton tilinhoitomaksu	6,00	€	Kuukausittain
<b>Muut vakuudettomaan kulutusluottoon liittyvät palkkiot</b>			
Laskukopio	5,00	€	/kpl
Huomautuskirje	5,00	€	/kpl
Luottoon liittyvä ylimääräinen selvityskulu	90,00	€	/tunti
<b>Luoton takaisinmaksu</b>			
Luoton maksuerän automaattinen veloitus tililtä			
• asuntolaina	2,50	€	
• kulutusluotto ja opintolaina	2,50	€	
Luoton erääntymistä, koronmaksua tai lyhennystä koskeva ilmoituskirje			
• asuntolaina	5,00	€	
• kulutusluotto ja opintolaina	5,00	€	
<b>Viivästyneet maksut</b>			
Muistutus maksamattomasta erästä	5,00	€	

<b>Sp-Kiinnitysluottopankin myöntämiä lainoja koskevat Säästöpankin hinnastosta poikkeavat palkkiot</b>			
	Arvo	Yks.	Huomioitavaa
Luoton maksuerän automaattinen veloitus tililtä	2,50	€	
Luoton erääntymistä, koronmaksua tai lyhennystä koskeva ilmoituskirje	5,00	€	
<b>Viivästyneet maksut</b>			
Muistutus maksamattomasta erästä	5,00	€	
<b>Muutokset luottoehtoihin</b>			
	Arvo	Yks.	Huomioitavaa
<b>Asuntolainat</b>			
Eräpäivän, hoitotilin tai lainan maksutavan muutos	50,00	€	/muutos
Maksusuunnitelman muutos (ml lyhennysvapaa), alkaen	150,00	€	/muutos
Viitekoron muutos korontarkistuspäivänä	150,00	€	/muutos
Viitekoron muutos kesken viitekorkojakson	250,00	€	/muutos
Takaajan tai vierasvelkavakuudenantajan suostumuksen hankkiminen	50,00	€	/suostumus
Lainan siirto asiakkaan pyynnöstä toiseen pankkiin. Peritään toiselta pankilta.	150,00	€	/laina
<b>Kulutusluotot ja opintolainat</b>			
1.9.2019 lähtien pankki voi periä muiden kuin asuntovakuudellisten kuluttajaluottojen maksuajan pidentämisestä kuluja enintään 5 euroa edellyttäen, että maksuaika pitenee vähintään 14 päivällä kuitenkin niin, ettei perittävien kulujen yhteismäärä saa ylittää vuosijakson aikana 20 euroa (KSL 7:17b§)			
<b>Ennen 1.9.2019 nostetut kulutusluotot ja opintolainat</b>			
Asuntovakuudellisen kuluttajaluoton maksusuunnitelman muutos (ml lyhennysvapaa), alkaen	120,00	€	/muutos
Muun kulutusluoton maksusuunnitelman muutos,			
• joka jatkaa maksuaikaa	0,00	€	5,00 €/muutos, kuitenkin enintään 20,00 €/vuosijakso
• joka ei jatka maksuaikaa, alkaen	120,00	€	/muutos
Eräpäivän, hoitotilin tai lainan maksutavan muutos	120,00	€	/muutos
Viitekoron muutos korontarkistuspäivänä	120,00	€	/muutos
Viitekoron muutos kesken viitekorkojakson	120,00	€	/muutos
Takaajan tai vierasvelkavakuudenantajan suostumuksen hankkiminen	50,00	€	/suostumus
Lainan siirto asiakkaan pyynnöstä toiseen pankkiin. Peritään toiselta pankilta.	150,00	€	/laina
<b>1.9.2019 tai sen jälkeen nostetut kulutusluotot ja opintolainat</b>			
Asuntovakuudellisen kuluttajaluoton maksusuunnitelman muutos (ml lyhennysvapaa)	120,00	€	/muutos
Muun kulutusluoton maksusuunnitelman muutos,			
• joka jatkaa maksuaikaa	0,00	€	5,00 €/muutos, kuitenkin enintään 20,00 €/vuosijakso
• joka ei jatka maksuaikaa	120,00	€	/muutos
Eräpäivän, hoitotilin tai lainan maksutavan muutos	120,00	€	/muutos
Viitekoron muutos korontarkistuspäivänä	120,00	€	/muutos
Viitekoron muutos kesken viitekorkojakson	120,00	€	/muutos
Takaajan tai vierasvelkavakuudenantajan suostumuksen hankkiminen	50,00	€	/muutos
Lainan siirto asiakkaan pyynnöstä toiseen pankkiin. Peritään toiselta pankilta.	150,00	€	/laina

<b>Muut luottokustannukset ja palkkiot</b>	Arvo	Yks.	Huomioitavaa
Vuotuinen todistus velan sekä maksettujen korkojen määrästä			maksuton
Erillisen pyynnön perusteella laadittava todistus velan sekä maksettujen korkojen määrästä	40,00	€	/kpl
Muista asiakkaan pyynnöstä tehtävistä selvityksistä ja todistuksista peritään todelliset kustannukset, vähintään	40,00	€	/kpl
<b>Vakuudet</b>			
Vakuuden tai takaajan vaihto (velallisen pyynnöstä)	300,00	€	/muutos
Jälkipanttaussopimus	150,00	€	/kpl
Luovutus- ja säilytys sitoumus	50,00	€	/kpl
Vakuutena olleen osakekirjan, panttikirjan tai muun arvopaperin säilytys sen jälkeen, kun laina on maksettu pois ja vakuus käynyt tarpeettomaksi pankille	50,00	€	sis. alv
Lainhuudon ja kiinnityksen hakeminen samanaikaisesti	300,00	€	sis. alv
Kiinnityksen hakeminen erikseen	200,00	€	sis. alv
Lainhuudon hakeminen erikseen	200,00	€	sis. alv
Vuokraoikeuden tai vuokraoikeuden siirron kirjaaminen	200,00	€	sis. alv
Omistusoikeuden rekisteröiminen osakehuoneistorekisteriin	200,00	€	sis. alv
Panttauksen tai sen muutoksen rekisteröiminen osakehuoneistorekisteriin	200,00	€	sis. alv
Lisäksi peritään viranomaisten perimät lainhuutoon, kiinnitykseen, osakkeen omistukseen tai panttauksen kirjaamiseen liittyvät maksut			
<b>Pankin järjestelmien kautta virallisista rekistereistä tilatut asiakirjat</b>			
Lainhuutotodistus	20,00	€	sis. alv
Rasitustodistus	25,00	€	sis. alv
Osakehuoneistotuloste /huoneistotietotuloste	20,00	€	sis. alv
<b>Täystakaus</b>			
Takauksen perustamismaksu lasketaan takauksen euromäärästä. Maksu peritään luoton noston yhteydessä kertaluontoisena maksuna.			
Takausluokka 70 % - 85 %	2,00	%	Garantian takauksen määrästä
Takausluokka 70 % - 90 %	4,50	%	Garantian takauksen määrästä
Takausluokka 70 % - 95 %	6,50	%	Garantian takauksen määrästä
Takausluokka 70 % - 100 %	8,00	%	Garantian takauksen määrästä
<b>Täystakaus sijoitusasunto</b>			
Takauksen perustamismaksu lasketaan takauksen perustamismäärästä. Maksu peritään luoton noston yhteydessä kertaluontoisena maksuna.			
Takausluokka 70 % - 85 %	4,75	%	Garantian takauksen määrästä
Takausluokka 70 % - 90 %	6,00	%	Garantian takauksen määrästä