

Sparbanken Placeringsobligation

TILLVÄXT ASIEN AVKASTNING II

Marknadskommentar

De ekonomiska utsikterna i världen är alltså gynnsamma för investeringsmarknaden. Den ekonomiska aktiviteten har ökat under året och tillväxtprognoserna i olika ekonomier har justerats uppåt. Med stöd av den lätta penningpolitiken har olika ekonomiska regioner i den nuvarande ekonomiska cykeln dragit nytta av varandras samtida tillväxt och därmed ökade globala aktivitet. Tillväxten som tidigare endast baserade sig på att konsumtionsefterfrågan återhämtar sig har dessutom fått stöd från företagens ökade investeringar. Att råvarupriserna återhämtat sig och att den ekonomiska tillväxten i Kina har fortsatt på en god nivå ligger också bakom de positiva ekonomiska utsikterna. Som en följd av den ekonomiska tillväxten håller en del av centralbankerna på att måttligt normalisera sin penningpolitik. Trots åtstramningen av penningpolitiken anses tillväxten i världsekonomin vila på en god grund och fortsätta också nästa år.

Ekonomierna i ett Asien som är under utveckling drar nytta av tillväxten i världsekonomin. När de utvecklade ekonomierna ökar sina investeringar ökar exporten från Asien och stärker regionens industriproduktion. I Asien stöder den ökade sysselsättningen den inhemska konsumtionen vilket minskar tillväxtens beroende av export. Att tillväxten i Kina hålls på en relativt hög nivå stöder den ekonomiska utvecklingen i Asien.

Investeringsströmmarna till aktiemarknaderna i Asien har ökat i år och höjt värderingarna av regionens aktier, men ännu kan de inte anses dyra. Värderingskoefficienterna ligger ännu tillsvidare, jämfört med den historiska utvecklingen, en aning under den eller på samma nivå. När ekonomin återhämtat sig har företagens resultatprognoser höjts, vilket ger regionens aktiemarknader en möjlighet att utvecklas positivt.

Källa: SP Fondbolag

Kort produktbeskrivning

En treårig kapitalskyddad¹ placeringsobligation med exponering mot en aktiekorg bestående av tio aktier. De fyra bäst avkastande aktierna i korgen ersätts, oberoende av den verkliga utvecklingen under lånetiden, med 20 procents avkastning. Emissionskursen för obligation är 110%.

Teckningstiden börjar	20. november 2017
Teckningstiden slutar	8. december 2017
Emissionsdag	20. december 2017
Förfallodag	18. december 2020
Löptid	cirka 3 år
Emissionskurs	110 %
Indikativ avkastningskoefficient	140% (minst 125%)
Teckningsbelopp	Minsta teckningsbelopp 1000 euro, därefter i poster om 1000 euro
Emittent	Nooa Sparbank Ab

Risker:

- Produkten ger ingen avkastning ifall aktiemarknaden utvecklas ogynnsamt. Placeraren förlorar teckningsprovisionen och eventuellt överkurs
- Ifall av emittentens insolvens kan placeraren förlora det placerade kapitalet och eventuell avkastning helt eller delvis
- Kapitalskyddet gäller endast på förfallodagen. Ifall placeraren säljer obligationen under lånetiden kan värdet på andrahandsmarknaden vara högre eller lägre än det nominella värdet
- Läs mera om risker i riskbeskrivningen på sidan 4.

Underliggande tillgångar

En aktiekorg bestående av 10 aktier: BYD Co Ltd, DBS Group, Holdings Ltd, Hon Hai Precision Industry Co, Hyundai Motor Co, Industrial And Commercial Bank of China Limited, LG Electronics Inc, Singapore Telecommunications Ltd, SK Hynix Inc, Taiwan Semiconductor Manufacturing Company Ltd ja Tencent Holdings Ltd.

¹ Kapitalskyddet gäller enbart på förfallodagen. I händelse av emittentens insolvens riskerar placeraren att förlora det placerade kapitalet och eventuell avkastning helt eller delvis. Kapitalskyddet täcker inte överkursen 10 %, inte heller teckningsprovisionen 2 %.

En jämviktad aktiekorg

BYD Co Ltd är en kinesisk industrikoncern med verksamhet inom fyra divisioner: bilindustri, nya energiformer, informationsteknologi och spår vägtrafik. Bolaget tillverkar och säljer bl.a. bränsle drivna bilar, hybrid- och elbilar samt batterier för bärbara apparater.

DBS Group Holdings Ltd är ett bolag med säte i Singapore som erbjuder finansiella tjänster i ett flertal asiatiska länder. Tjänsteutbudet innefattar bl.a. bolån, leasing, placeringsfonder, företagsrådgivning och värdepappersförmedling.

Hon Hai Precision Industry Co är en taiwanesisk kontraktstillverkare, världens största inom elektronikindustrin, som också opererar under bolagsnamnet Foxconn. Bolaget tillverkar mobiltelefoner, datorer, servrar och tv-apparater och fungerar som kontraktstillverkare av komponenter för ett stort antal globala bolag.

Hyundai Motor Co tillverkar, säljer och exporterar personbilar, lastbilar och andra typer av kommersiella fordon. Bolaget säljer också reservdelar och opererar bilverkstäder i Sydkorea. Hyundai Motor erbjuder också finansieringstjänster via sina dotterbolag.

Industrial And Commercial Bank of China Limited erbjuder banktjänster för privat- och företagskunder runt om i Kina. Tjänsteutbudet omfattar bl.a. depositioner, krediter, kreditkort, samt valutaväxling och -clearing tjänster.

LG Electronics Inc tillverkar och marknadsför digitala bildskärmar och hushållsmaskiner. Till produktutbudet hör tv-apparater, audiovisuella anläggningar, tvättmaskiner, luftkonditioneringsapparater, kylskåp och kommunikationsenheter så som smarttelefoner och surfplattor.

Singapore Telecommunications Ltd producerar kommunikationstjänster och -lösningar för fast och mobil kommunikation, dataöverföring, internet och övrig kommunikationsteknologi samt satellit- och betal-tv. Bolaget har kontor förutom i Asien och Stillahavsområdet också i Europa och USA.

SK Hynix Inc är ett sydkoreanskt bolag som tillverkar och marknadsför halvledare. Bolaget har ett globalt erbjudande av produkter och service inom industrin för elektroniska komponenter. Till produktutbudet hör halvledare så som minneschip för datorer och bildsensorer.

Taiwan Semiconductor Manufacturing Company Ltd är en taiwanesisk tillverkare av IC-kretsar. Bolagets produkter används vittomfattande i datorer, kommunikationsapparatur, konsumentelektronik, bilindustrin och annan industriell utrustning.

Tencent Holdings Ltd är ett placeringsbolag som erbjuder internet- och mobiltjänster samt tjänster för näthandel till användare i Kina, USA

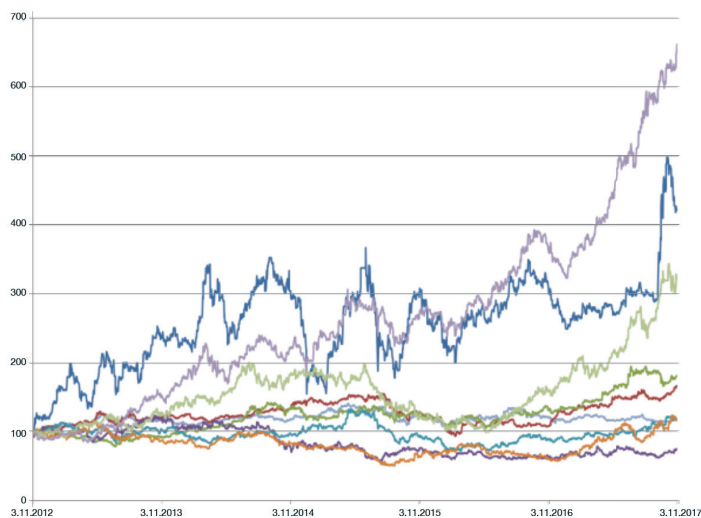
Källa: Bloomberg samt respektive bolags internetsidor

Så här fungerar placeringen

Placeringsobligationens avkastning är bunden till utvecklingen av en aktiekorg bestående av tio aktier under placeringens löptid. Den avkastning som betalas på förfallodagen beräknas utgående från förhållandet mellan aktiekorgens slut- och startvärde. Startvärdet räknas på basis av de officiella stängningskurserna för korgens aktier den 20 december 2017. Slutvärdet beräknas på basis av aktiernas aritmetiska medelvärde den 3 varje månad under perioden 3.6.2020-3.6.2020. Vid beräkningen av aktiekorgens avkastning ersätts de fyra bäst utvecklade aktiernas avkastning med en i förväg bestämd avkastning, som är 20 procent. De återstående sex aktiernas avkastning beräknas utifrån deras verkliga utveckling, som kan vara antingen positiv eller negativ.

Historisk marknadsutveckling*

Aktiernas utveckling 2012-2017



Bilden visar den historiska, indexerade utvecklingen (3.11.2012=100) för de aktier som ingår i placeringsobligationens aktiekorg under tiden 3.11.2012-3.11.2017. Observera att placeringsobligationens avkastning inte är identisk med aktiemarknadsutvecklingen.

* Historisk avkastning är aldrig en garanti för framtida avkastning.

Källa: Bloomberg

Scenarie 1 - Aktierna stiger i värde

Aktie	Avkastning	Aktiekorgens avkastning ²	Aktie	Avkastning	Aktiekorgens avkastning ²	Aktie	Avkastning	Aktiekorgens avkastning ²
BYD Co Ltd	78,00 %	20,00 %	BYD Co Ltd	-10,00 %	20,00 %	BYD Co Ltd	0,00 %	20,00 %
DBS Group Holdings Ltd	66,00 %	20,00 %	DBS Group Holdings Ltd	-35,00 %	-35,00 %	DBS Group Holdings Ltd	0,00 %	20,00 %
Hon Hai Precision Industry Co	13,00 %	13,00 %	Hon Hai Precision Industry Co	-20,00 %	20,00 %	Hon Hai Precision Industry Co	0,00 %	20,00 %
Hyundai Motor Co	42,00 %	42,00 %	Hyundai Motor Co	-22,00 %	-22,00 %	Hyundai Motor Co	0,00 %	20,00 %
Industrial And Commercial Bank of China Limited	44,00 %	44,00 %	Industrial And Commercial Bank of China Limited	-55,00 %	-55,00 %	Industrial And Commercial Bank of China Limited	0,00 %	0,00 %
LG Electronics Inc	38,00 %	38,00 %	LG Electronics Inc	-44,00 %	-44,00 %	LG Electronics Inc	0,00 %	0,00 %
Singapore Telecommunications Ltd	50,00 %	50,00 %	Singapore Telecommunications Ltd	-15,00 %	20,00 %	Singapore Telecommunications Ltd	0,00 %	0,00 %
SK Hynix Inc	67,00 %	20,00 %	SK Hynix Inc	-9,00 %	20,00 %	SK Hynix Inc	0,00 %	0,00 %
Taiwan Semiconductor Manufacturing Company Ltd	55,00 %	20,00 %	Taiwan Semiconductor Manufacturing Company Ltd	-40,00 %	-40,00 %	Taiwan Semiconductor Manufacturing Company Ltd	0,00 %	0,00 %
Tencent Holdings Ltd	48,00 %	48,00 %	Tencent Holdings Ltd	-38,00 %	-38,00 %	Tencent Holdings Ltd	0,00 %	0,00 %
Aktiekorgens utveckling		31,50 %	Aktiekorgens utveckling		-15,40 %	Aktiekorgens utveckling		8,00 %

Placeringsobligation Tillväxt Asien Avkastning II, räkneexempel*** för Scenarie 1-3

	Teckningskurs inklusive courtage	Nominellt kapital	Totalt investeringsbelopp	Aktiekorgens avkastning	Indikativ avkastningskoefficient ¹	Totalt återbetalningsbelopp	Investerings avkastning ²	Effektiv årsavkastning ³
Scenarie 1	112 %	1 000,00	1 120,00	31,50 %	140 %	1 441,00	28,66 %	8,76 %
Scenarie 2	112 %	1 000,00	1 120,00	-15,40 %	140 %	1 000,00	-10,71 %	-3,71 %
Scenarie 3	112 %	1 000,00	1 120,00	8,00 %	140 %	1 112,00	-0,71 %	-0,24 %

Tabellen visar exempelavkastning på en placering som är gjord enligt placeringsobligationens villkor. Räkneexemplen är inget bevis på framtida utveckling eller avkastning. ¹ Avkastningskoefficienterna fastställs uppskattningsvis den 20 december 2017 som lägst till 125%. ² Placerings avkastning är 20 procent för de fyra aktier som utvecklats bäst under lånetiden. ³ Teckningsprovisionen och överkursen är inkluderad i beräkningen.

Sammandrag av lånevillkoren och produktbeskrivning

Emittent

Nooa Sparbank är en finländsk sparbank grundad i maj 2003 och som erbjuder privata banktjänster. Banken är verksam i huvudstadsregionen och i Träskända i mellersta Nyland. Nooa Sparbanks kreditgivning i slutet av december 2016 var totalt 582,9 miljoner euro och kapitalanskaffning totalt 678,8 miljoner euro. Nooa Sparbank är en solid bank och kapitaltäckningsgraden i slutet av december 2016 var 19,65 %. Emittenten hör både funktionellt och ägarskapsmässigt till Sparbanksgruppen, som erbjuder bank-, försäkrings och andra finanstjänster, och till Sparbankernas sammanslutning som inledde sin verksamhet 31.12.2014. Sparbanksförbundet anl. är sammanslutningens centralinstitut och övervakar bland annat de i sammanslutningen ingående företagens ekonomiska ställning samt att de bolag som hör till sammanslutningen följer centralinstitutets regler och rådande lagstiftning.

Källa: Nooa Sparbanks bokslut och verksamhetsberättelse 2016

Teckningsplats

Nooa Sparbanks kontor samt vissa övriga sparbankskontor. Teckningen kan även göras via nätbanken. En lista över teckningsplatserna finns på webbplatsen www.säästöpankki.fi/sijoitusobligaatio

Teckningstid och avgift

Det minsta teckningsbeloppet är nominellt 1 000 euro. Teckningen ska vara delbar med 1 000 euro. Teckningstiden börjar 20.11.2017 och slutar 8.12.2017. Teckningen görs i Nooa Sparbanks kontor eller de övriga teckningskontoren.

Teckningspris

Teckningspris av placeringsobligation är 110 % av nominella belopp.

Teckningsprovision

2,0 % av lånets nominella belopp, läggs till teckningspriset

Förvaring

På kundens värdeandelskonto i Sparbanken.

ISIN-koder

FI4000292081

Löptid

3 år (20.12.2017 – 18.12.2020)

Underliggande tillgång

Aktiekorg bestående av tio aktier där varje aktie har lika stor vikt (1/10): BYD Co Ltd, DBS Group Holdings Ltd, Hon Hai Precision Industry Co, Hyundai Motor Co, Industrial And Commercial Bank of China Limited, LG Electronics Inc, Singapore Telecommunications Ltd, SK Hynix Inc, Taiwan Semiconductor Manufacturing Company Ltd ja Tencent Holdings Ltd. De fyra bäst utvecklade aktiernas avkastning ersätts med en avkastningsnivå som är 20 procent.

Observationsdagar för start- och slutvärdet

Aktiekorgens startvärde beräknas på basis av de officiella stängningskurserna för de aktier som ingår i korgen den 20 december 2017.

Slutvärdet beräknas på basis av aktiernas aritmetiska medelvärde den 3 varje månad under perioden 3.6.2020-3.12.2020.

Beräkning av avkastning (avkastningsdel):

Nominellt kapital x Avkastningskoefficient x MAX(0, aktiekorgens avkastning)

Aktiekorgen avkastning beräknas enligt formeln:

$$\frac{4}{10} \times 20\% + \frac{1}{10} \sum_{j=5}^{10} (\text{Aktiens avkastning}_j)$$

För varje enskild aktie (i) beräknas ett värde ("aktiens värde") enligt följande:

$$\frac{\text{Aktiens slutvärde}_i - \text{Aktiens startvärde}_i}{\text{Aktiens startvärde}_i}$$

Aktierna listas så att den aktie som avkastat bäst får värde 1 (j=1), den aktie som avkastat nästbäst får värdet 2 (j=2) osv. Den sämst avkastande aktien får värdet 10 (j=10).

De bäst avkastande aktierna, j=1,2,3, 4 ersätts med 20 procent avkastning.

Avkastningskoefficient

Avkastningskoefficient för Placeringsobligation är preliminärt 140%. Avkastningskoefficienten kan inte vara lägre än 125%.

Återbetalning av kapitalet

Det nominella kapitalet utökat med den eventuella avkastningen återbetalas till investeraren på förfallodagen. Återbetalningen av lånets nominella belopp är behäftad med emittentrisk. Ifall av emittentens insolvens riskerar investeraren att förlora det investerade kapitalet och eventuell avkastning helt eller delvis.

Struktureringskostnad

Vid emittering av strukturerade produkter uppstår kostnader för bland annat produktion, extern distribution, börsnotering, licenser och riskhantering. Obligationens nominalbelopp inkluderar en uppläggningsprovision, som är ca 1,0% p.a. (sammanlagt ca 3% av det nominella beloppet) under antagande att placeringen behålls till förfallodagen.

Värdeandelssystem

Euroclear Finland Oy. Placeringsobligationen kommer inte att börslistas.

Prospekt

Prospektet, som består av registreringsdokument, värdepappersbilagor och sammandrag finns tillgängligt på teckningsplatserna och på webbplatsen www.säästöpankki.fi/sijoitusobligaatio

Underliggande tillgång

Aktiekorg bestående av tio aktier där varje aktie har lika stor vikt (1/10):

Företag	ISIN	Bloomberg	Värdepappersbörs
BYD Co Ltd	CNE100000296	1211 HK	Hong Kong
DBS Group Holdings Ltd	SG1L01001701	DBS SP	Singapore
Hon Hai Precision Industry Co	TW0002317005	2317 TT	Taiwan
Hyundai Motor Co	KR7005380001	005380 KS	Korea Stock Exchange
Industrial And Commercial Bank of China Limited	CNE1000003G1	1398 HK	Hong Kong
LG Electronics Inc	KR7066570003	066570 KS	Korea Stock Exchange
Singapore Telecommunications Ltd	SG1T75931496	ST SP	Singapore
SK Hynix Inc	KR7000660001	000660 KS	Korea Stock Exchange
Taiwan Semiconductor Manufacturing Company Ltd	TW0002330008	2330 TT	Taiwan
Tencent Holdings Ltd	KYG875721634	700 HK	Hong Kong

De fyra bäst utvecklade aktiernas avkastning ersätts med en avkastningsnivå som är 20 procent. Mera information om aktiekorgen finns i värdepappersbilagan.

Risker med investeringen

Nedan sammanfattas några av de mer framträdande riskfaktorerna för enade med en placeringen. Placerarna bör bekanta sig med emittentens registreringsdokument, värdepappersbilaga samt sammanfattning (tillsammans 'prospekt') för mer riskinformation.

En placering i en strukturerad produkt är endast passande för placereare som har tillräcklig erfarenhet och kunskap för att själva bedöma riskerna hänförliga till placeringen. En placering är endast lämplig för placereare som dessutom har placeringsmål som stämmer överens

med den aktuella produktens riskfylldhet, placeringsperiod och andra egenskaper samt har den tillräckliga resurser att bära potentiella förluster som har orsakats av placeringen.

Den information som ges i detta marknadsföringsmaterial eller emittentens prospekt är inte placeringsråd eller rekommendationer. Före ett placeringsbeslut ska potentiella placereare därför konsultera sina egna professionella rådgivare och överväga placeringen mot bakgrund av placerearens egna förhållanden och informationen i prospektet.

Emittentrisk - Med emittentrisk avses en risk att emittenten blir insolvent, och därmed inte klarar av att uppfylla sina skyldigheter i enlighet med placeringsobligationen gentemot investerarna. Då riskerar investeraren att förlora det investerade nominella kapitalet helt eller delvis eller att inte erhålla avkastning i enlighet med villkoren i placeringsobligationen. Man har inte ställt en separat säkerhet för placeringsobligationen. Investeraren ska i samband med fattande av placeringsbeslutet ta i beaktan emittentens ekonomiska ställning och kreditvärdighet. Emittentens avtagande kreditvärdighet under placeringsobligationens löptid kan sänka värdet av placeringsobligationen. Emittenten har inte en kredivärdering.

Risk av återbetalning i förtid - Emittenten kan vid specialtillfällen uppräknade i lånevillkoren, till exempel på grund av en väsentlig lagändring, inlösa masskuldebrevslån innan den förfaller. En förtida återbetalning kan leda till att avkastning inte betalas till masskuldebrevet, eller att den slutliga avkastningen förblir mindre än förväntat eller att investeraren enbart delvis erhåller tillbaka det investerade kapitalet.

Avkastningsrisk - Utvecklingen för den underliggande tillgången har en inverkan på eventuell betalning av avkastning. Aktier, som är underliggande tillgångar, kan sjunka i värde under placeringstiden. Lå-

nets slutgiltiga avkastning motsvarar inte direkt värdeutvecklingen av underliggande tillgångar. Värdet påverkas även av hur stor lånets slutliga avkastningskoefficient fastställs. Teckningsprovision eller överkurs återlämnas inte till investerarna.

Värdepapprets effektiva avkastning under placeringstiden är negativ för investeraren ifall avkastningen förblir under teckningsprovisionen och totalmängden av överkursen, som är 12 % av placeringsobligationens nominella kapital. Ifall ingen vinst ackumuleras, är den effektiva avkastningen av placeringsobligationen för investerare under placeringstiden 10,71 % (effektiva årsavkastning -3,71 %).

Personen som har investerat i ett värdepapper kan helt eller delvis förlora kapitalet som är investerat i värdepappret och avkastningen vid en realisering av de risker som hör ihop med värdepapper.

Skatter - Beskattningen eller skattestatusen eller lagstiftningsstatusen av placeringsobligationer eller dess avkastning kan ändras under placeringsobligationernas löptid, vilket kan ha en inverkan på den nettoavkastning som investeraren erhåller.

Valutarisk - Vid specialtillfällen är det möjligt att start- samt slutvärdet av aktier, som är underliggande tillgångar, avgörs i börserna av olika länder, vilket kan utsätta investeraren för valutakursrelaterade risker.

Andrahandsmarknad - Placeringsobligationer noteras inte i börserna och noteras inte offentligt. Placeringsobligationer kan ändå säljas under löptiden. Emittenten kan inte garantera att det under lånetiden uppstår fortlöpande daglig andrahandsmarknad för lånet. Ifall placerearen vill sälja sin placering före lånetes förfallodag, kan det aktuella marknadspriset för placeringsobligationen vara lägre eller högre än nominella kapitalet av placeringsobligationen. Emittentens kontor tar emot köp- och försäljningsuppdrag som gäller placeringsobligationer. Investeraren har inte rätt att för sin egen del kräva en förtida återbetalning av lånet. Kapitalkyddet som tillhör placeringsobligationer är i kraft enbart under förfallodagen, och den täcker inte potentiell överkurs eller teckningsprovision.

Historisk/simulerad avkastning - Information som är markerad med en asterisk (*) avser historisk information. Placereare bör notera att historisk utveckling inte är en garanti för eller indikation om framtida utveckling eller avkastning. Obligationernas löptid kan avvika från de tidsperioder som använts i broschyren.

Räkneexempel - Information markerad med tre asterisker (***) utgör endast exempel för att underlätta förståelsen beräkningen av obligationens avkastning. Räkneexemplet visar produktens avkastning baserat på rent hypotetiska avkastningsnivåer och indikativa avkastningskoefficienter. Hypotetiska beräkningar är ingen garant för eller indikation om placeringsproduktens framtida utveckling eller avkastning.

Inhibering av emission - Emittenten har i vissa situationer rätt att inhibera emissionen av placeringsobligationen. I samband med inhiberingen av emissionen returneras teckningsbeloppet till tecknaren inom två (2) veckor efter att emittenten har fattat beslutet att inhibera emissionen. Avkastning betalas inte till summan som ska returneras vid en inhibering av emission, då förlorar placerearen den potentiella alternativa avkastningen för den ifrågakvarande tidsperioden.

Placeringskostnader - Vid utgivning av placeringsobligationer förekommer kostnader för bland annat produktion, extern distribution, licenser och riskhantering. För att nå kostnadstäckning tas teckningsprovision ut vid teckning av produkten. I teckningskursen ingår även ett arrangörs-, tredjeparts-, distributörs och marknadsförararvode vars storlek påverkas av förändringar i räntenivå, priset på underliggande tillgångar, riskhantering och extern distribution. Det går således inte i förväg att fastställa arvudet utan det uppgår till ca 1,0 procent per år (totalt ca 3 procent av det nominella värdet), beräknat på placeringsobligationens nominella belopp och förutsatt att dessa innehas till ordinarie återbetalningsdag.