

Säästöpankki

SIJOITUSOBLIGAATIO SUOMI

Liikkeeseenlaskija: Danske Bank A/S.

ISIN-koodi: FI4000440441

Merkintäaika: 15.6-10.7.2020

Laina-aika: 20.7.2020-4.8.2025



Säästöpankki

TAHDON ASIALLA.

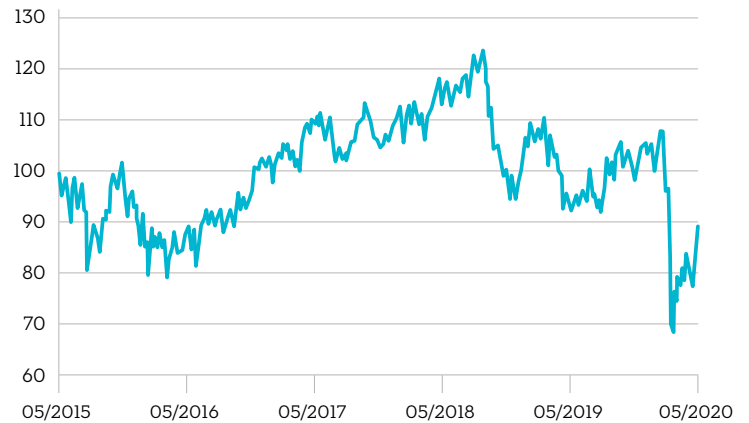
SÄÄSTÖPANKKI SIOITUSOBLIGAATIO SUOMI

Koronaviruksen aiheuttama pandemia on iskenyt maailmantalouteen ja sijoitusmarkkinoihin ennen näkemättömällä tavalla. Keskuspankkien ja viranomaisten nopea reagointi sijoitusmarkkinoiden kriisiin rauhoitti sijoittajia ja käänsi osakekurssit nousuun maaliskuun pohjilta. Vaikka kriisi ei ole vielä ohi, sijoitusmarkkinoiden huomio on siirtynyt vähitellen koronaviruksen aiheuttamasta pandemiasta kohti sen jälkeistä aikaa. Markkinoilla odotetaan suhteellisen nopeaa paluuta normaaliin. Tämä on mahdollista, jos talouskasvu käynnistyy kuluvan vuoden aikana ja elvyttää yritysten tuloskasvun. Varovaisempien arvioiden mukaan paluu normaaliin tapahtuisi ensi vuoden lopulla.

Sijoitusobligaation osakekorissa on hajautetusti tunnettuja suomalaisia yrityksiä, joiden hinnoittelu on kriisin johdosta laskenut houkutteleville tasoille. Eri toimialoilla toimivat yritykset ovat kukin allanssa hyvin hoidettuja. Pandemian johdosta alentuneet osakekurssit ja obligaation viiden vuoden sijoitus aika tarjoavat hyvän lähtökohdan sijoitusobligaatiolle.

Lähde: Säästöpankkien Varainhoito.

OSAKEKORIN HISTORIALLINEN KEHITYS



Kohde-etuutena olevan indeksin laskennallinen kehitys ajanjaksolla kesäkuusta 2015 kesäkuuhun 2020. Huom! Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta. Lähteet: Bloomberg.

- Sijoitusobligaation osakekori muodostuu seuraavista tasapainoin valikoiduista kohde-etuuksista:
 - Fortum Oyj 20 %
 - Nokia Oyj 20 %
 - Nordea Bank Abp 20 %
 - Nokian Renkaat Oyj 20 %
 - UPM-Kymmene Oyj 20 %
- Päaset hyötymään osakkeiden mahdollisesta arvonehityksestä ilman riskiä nimellispääoman menettämisestä. Sijoituksen nimellispääoma maksetaan eräpäivänä takaisin kurssikehityksestä riippumatta*.
- Saat tuottoa, joka on sidottu lainaehtojen mukaisesti osakekorin mahdolliseen arvonnousuun (tuottokattoon asti).

*Osakeobligaatioon liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

ESIMERKKILASKELMA

Nimellisarvoltaan 10 000 euron sijoitus maksaa 11 200 euroa, kun	Lainaehtojen mukaan laskettu kohde-etuuden arvonneuhutus	Tuotto eräpäivänä nimellispääomalle	Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle
• Emissiokurssi 110 % • Merkintäpalkkio 2 %	-50 %	0 %	-2,2 %
Eräpäivänä palautetaan: 10 000 € + mahdollinen Arvonnousu (tuottokattoon asti) x Tuottokerroin	-5 %	0 %	-2,2 %
	0 %	0 %	-2,2 %
	10 %	10,0 %	-0,4 %
• Tuottokatto: 30 % • Tuottokerroin: 100 %*	20 %	20,0 %	1,4 %
• Enimmäistuotto: tuottokatto x tuottokerroin, alustavasti 30,0 %	30 %	30,0 %	3,0 %
	40 %	30,0 %	3,0 %

- Jos lainaehtojen mukaan laskettu kohde-etuuden arvonneuhutus laina-aikana olisi 40 %, tuotto nimellispääomalle olisi 30,0 % (= 30 % tuottokatto x 100 % tuottokerroin*) ja asiakkaalle maksettaisiin 100 % nimellispääomasta + 30,0 %, eli yhteensä 13 000 euroa.
- Jos lainaehtojen mukaan laskettu kohde-etuuden arvonneuhutus laina-aikana olisi 20 %, tuotto nimellispääomalle olisi 20,0 % (= 20 % arvonneuhutus x 100 % tuottokerroin*) ja asiakkaalle maksettaisiin 100 % nimellispääomasta + 20,0 %, eli yhteensä 12 000 euroa.
- Jos lainaehtojen mukaan laskettu kohde-etuuden arvonneuhutus laina-aikana olisi -50 %, tuottoa ei makseta ja asiakkaalle maksettaisiin 100 % nimellispääomasta eli 10 000 euroa.

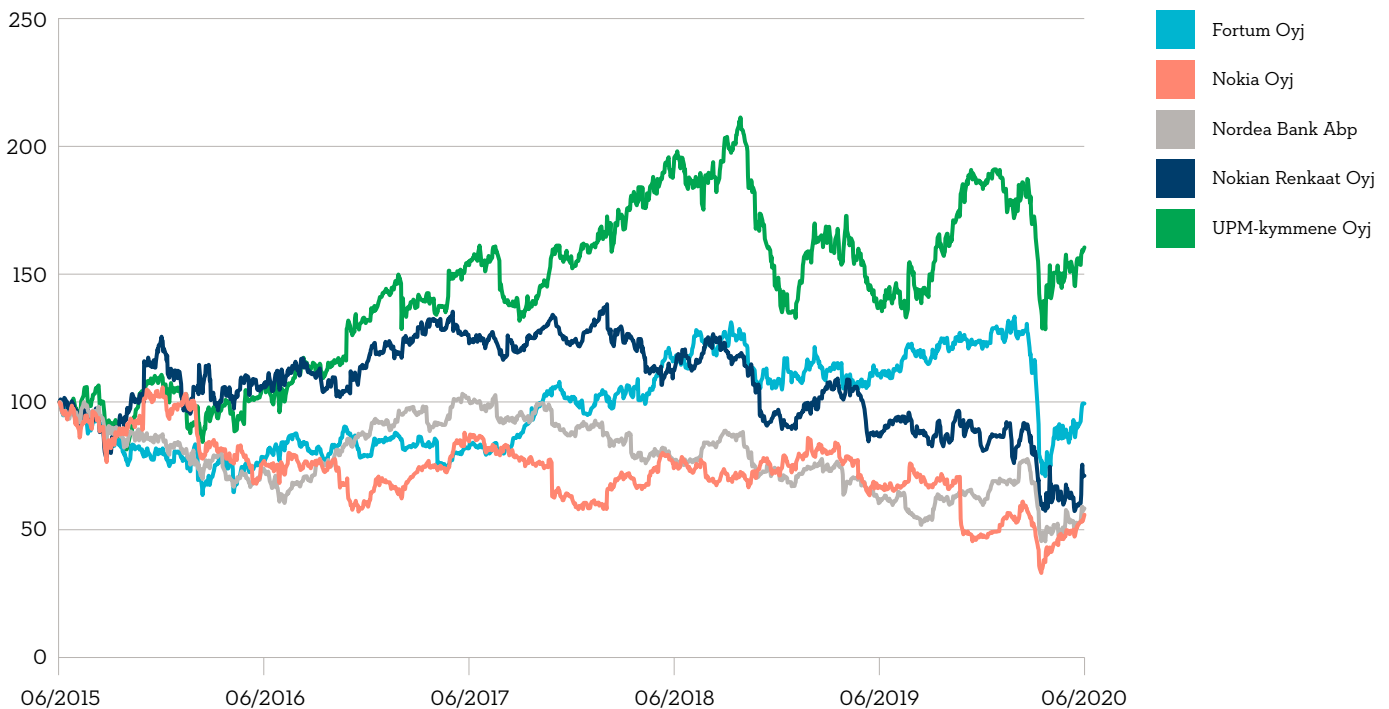
Esimerkkilaskelmat perustuvat mahdollisiin tuotto- tai arvonnehityksiin ja laskelmien perusteella ei voida muodostaa luotettavia oletuksia tulevasta tuotosta tai arvonnehityksestä. Esitettyissä laskelmissa oletetaan, että sijoitus pidetään eräpäivään asti. Esitettyissä laskelmissa ei ole otettu huomioon veroja. Sijoitusobligaatioon liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Lähde: Danske Bank.

KOHDE-ETUUTENA OLEVAN OSAKEKORIN YHTIÖIDEN ESITTELYT

<p>Säästöpankki Sijoitusobligaatio</p> <p>Suomen kohde-etuutena on tasapainoin viidestä suomalaisesta yhtiöstä koostuva osakekori.</p>	 <p>Fortum Oyj (Bloomberg: Fortum FH Equity) on Pohjoismaiden ja Itämeren alueen johtavia energiayhtiöitä, jonka liiketoimintaan kuuluu sähkön ja lämmön tuotanto, myynti ja jakelu sekä voimalaitosten käyttö ja kunnossapito. Toimiala: Yhdyskuntapalvelut Lisätietoa: www.fortum.com</p>	 <p>Nokia Oyj (Bloomberg: Nokia FH Equity) on globaali kommunikaatioalan yhtiö. Yhtiö valmistaa laitteita, ohjelmistoja, ylläpitää verkkoja maailmanlaajuisesti. Toimiala: Tietoliikennepalvelut Lisätietoa: www.nokia.com</p>
 <p>Nordea Bank Abp (Bloomberg: NDA SS Equity) on Pohjoismaiden ja Itämeren alueen merkittävimpiä finanssipalvelukonserneja. Toimiala: Rahoitus Lisätietoa: www.nordea.fi</p>	 <p>Nokian Renkaat Oyj (Bloomberg: Tyres FH Equity) kehittää ja valmistaa korkealaatuisia renkaita henkilö-, paketti- ja kuorma-autoihin. Toimiala: Kulutustavarat ja -palvelut Lisätietoa: www.nokianrenkaat.fi</p>	 <p>UPM-Kymmene Oyj (Bloomberg: UPM FH Equity) on kansainvälisesti toimiva metsäteollisuus-yhtiö, jonka liiketoimintaan kuuluvat mm. paperi, sellu, energia, biopolttoaineet, tarramateriaalit sekä puutuotteet. Toimiala: Perusteollisuus Lisätietoa: www.upm.com</p>

Lähteet: Bloomberg, yhtiöiden internetsivut.

KOHDE-ETUUTENA OLEVAN OSAKEKORIN OSAKKEIDEN HISTORIALLINEN KEHITYS AJANJAKSOLLA 1.6.2015–1.6.2020



Lähtötaso on indeksoitu sataan. Huom! Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta. Lähde: Bloomberg.

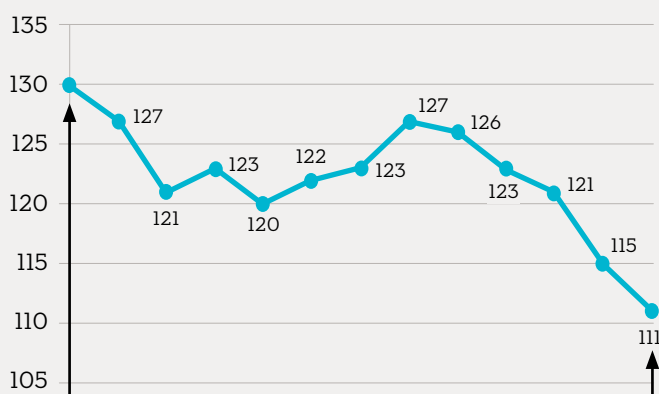


SIJOITUSOBLIGAATION PÄÄTÖSARVON MÄÄRITTÄMINEN KESKIARVOISTAMISELLA

Keskiarvoistaminen on laskentamenetelmä, jolla pienennetään sijoituksen ajoitukseen liittyvää riskiä. Tässä tuotteessa käytetään päättymisarvon keskiarvoistamista. Osakekorin kunkin osakkeen päättymisarvo on laina-ajan viimeisen vuoden kuukausittaisten havaintopäivien sulkemisarvojen (yhteensä 13 havaintoa) keskiarvo. Laskentamenetelmä pienentää laina-ajan lopussa mahdollisesti tapahtuvien voimakaiden markkinaliikkeiden vaikutusta sijoituksen tuottoon.

Kohde-etuuden kehityksestä keskiarvoistamisajanjaksolla riippuu, antaako keskiarvoistaminen paremman vai huonomman päättymisarvon kuin viimeisen arvostuspäivän tason käyttäminen päättymisarvona. Päättymisarvon keskiarvoistamisen tarkoituksena on pienentää sijoituksen päättymisarvon määräytymiseen liittyvää ajoituksellista riskiä.

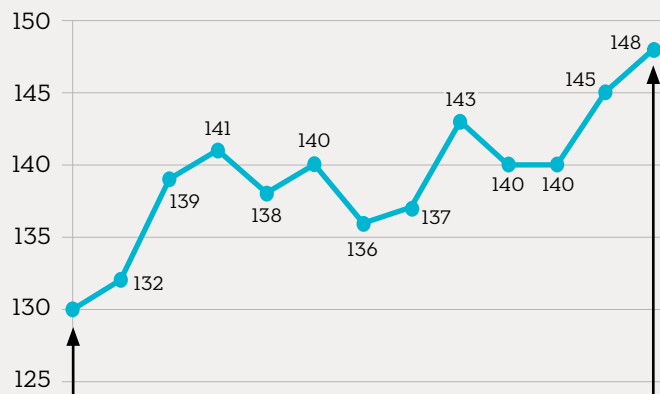
KUVITTELLISET ESIMERKIT PÄÄTTYMISARVON KESKIARVOISTAMISESTA:



Ensimmäinen arvostuspäivä

Viimeinen arvostuspäivä

Viimeisen arvostuspäivän mukainen päättymisarvo	111
Keskiarvoistettu päättymisarvo	122



Ensimmäinen arvostuspäivä

Viimeinen arvostuspäivä

Viimeisen arvostuspäivän mukainen päättymisarvo	148
Keskiarvoistettu päättymisarvo	139

Tässä esimerkissä sijoittaja olisi hyötynyt keskiarvoistamisesta kohde-etuuden laskettua laina-ajan viimeisen vuoden aikana.

Tässä esimerkissä sijoittaja olisi saanut paremman päättymistason ilman keskiarvoistamista kohde-etuuden noustua laina-ajan viimeisen vuoden aikana.

SÄÄSTÖPANKKI SJOITUSOBLIGAATIO SUOMI

Kyseessä on monimutkainen tuote, tutustu tuotteeseen huolellisesti.

Emissiokurssi	110 %
Alustava tuottokerroin	100 %. Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä ja tulee olemaan vähintään 90 %.
Merkintäaika	15.6.-10.7.2020
Laina-aika	20.7.2020-4.8.2025
Liikkeeseenlaskija	Danske Bank A/S, luottoluokitus A2 (Moody's), A (S&P)
Kohde-etuus	Viiden yhtiön osakkeesta tasapainoin muodostettu osakekori. Osakekorin yhtiöt ovat Fortum Oyj, Nokia Oyj, Nordea Bank Abp, Nokian Renkaat Oyj ja UPM-Kymmene Oyj.
Lähtöarvo(t)	Osakekorin kunkin osakkeen sulkemisarvo 20.7.2020
Päättymisarvo(t)	Osakekorin kunkin osakkeen päättymisarvo on laina-ajan viimeisen vuoden kuukausittaisten havaintopäivien sulkemisarvojen (yhteensä 13 havaintoa) keskiarvo. Ensimmäinen havaintopäivä on 21.7.2024 ja viimeinen 21.7.2025.
Pääoman takaisinmaksu	100 % nimellispääomasta eräpäivänä. Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.
Tuotto eräpäivänä	Lainaehtojen mukaan laskettu osakekorin arvonnousu kerrottuna tuottokertoimella. Lainaehtojen mukaan laskettu mahdollinen arvonnousu on rajoitettu 30 %iin.
Minimimerkintä	1 000 euroa
Merkintäpalkkio	2 %
Vakuus	Ei
Kulut ja palkkiot	Sijoitusobligaation merkintähintaan sisältyy erillinen tuotteen valmistamiseen liittyvä liikkeeseenlaskijan strukturointikulu arviolta 2,0 % sijoituksen nimellisarvosta (noin 0,4 % vuositasolla enimmäissijoitusajalle laskettuna) sekä tuotteen tarjoamiseen, jakeluun, markkinointiin ja näiden järjestämiseen liittyvä Säästöpankin palkkio, arviolta noin 3,0 % sijoituksen nimellisarvosta (noin 0,6 % vuositasolla enimmäissijoitusajalle laskettuna). Säästöpankki ostaa lainan liikkeeseenlaskijalta merkintähintaa alhaisemmalla hinnalla, ja myy lainan sijoittajille merkintähintaan. Kulujen ja palkkioiden sisältyminen sijoitusobligaation merkintähintaan tarkoittaa, ettei niitä vähennetä eräpäivänä tai ennenaikaisena takaisinmaksupäivänä maksettavasta tuotosta tai eräpäivänä tai ennenaikaisena takaisinmaksupäivänä maksettavasta sijoitusobligaation nimellisarvosta. Sijoitusobligaation erillinen merkintäpalkkio on 2 % sijoituksen nimellisarvosta (noin 0,4 % vuositasolla enimmäissijoitusajalle laskettuna) ja se ei sisälly merkintähintaan.
Lainaan liittyvät riskit	Ylikurssiriski, liikkeeseenlaskijariski, tuottoriski, korkoriski, jälkimarkkinariski.
Jälkimarkkina	Danske Bank antaa jälkimarkkinahintaa kaupankäyntiaikoina normaalissa markkinatilanteessa.
Merkintäpaikat	Säästöpankkien konttorit.
Verotuksesta	Sijoitusobligaation mahdollinen tuotto on Suomessa asuville luonnollisille henkilöille ja kotimaisille kuolinpesille tuloverolain (1535/1992) alaista pääomatuloa. Pääomatuloveroprosentti on 30 ja 30 000 euroa ylittävältä osalta 34. Ennakonpidätysprosentti on 30. Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan. Verokohtelu voi muuttua tulevaisuudessa.
Lainaohjelma	Danske Bank A/S:n joukkovelkakirjaohjelma (Structured Note Programme 18.6.2019). <i>Sijoitusobligaatio lasketaan kuitenkin liikkeeseen nykyisen ohjelmaesitteen korvaavan päivitetyn ohjelmaesitteen alla.</i>
Dokumentaatio	Avaintietoasiakirja, lainakohtaiset ehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa merkintäpaikoissa ja Säästöpankin verkkosivuilla www.saastopankki.fi/sijoitusobligaatiot
Osingot	Sijoittaja ei hyödy osakkeiden mahdollisista osingoista.

SIJOITUSOBLIGAATIOON LIITTYVIÄ RISKEJÄ

Ylikurssiriski. Mikäli sijoittaja maksaa sijoitusobligaatista ylikurssia (emissiokurssi yli 100 %), voi hän menettää maksamansa ylikurssin osittain tai kokonaan. Tappion suuruus riippuu siitä, minkä verran sijoitusobligaatian tuotto eräpäivänä jää maksettua ylikurssia pienemmäksi. Tuoton eräpäivänä jäädessä nollaan vastaa sijoittajan tappio maksettua ylikurssia.

Liikkeeseenlaskijariski. Sijoitukseen liittyy liikkeeseenlaskijan tuottoriski eli riski siitä, että liikkeeseenlaskija ei kykene vastaamaan maksuvelvoitteistaan eräpäivänä. Jos liikkeeseenlaskijariski toteutuu ja sijoitusobligaatian liikkeeseenlaskija joutuu laina-aikana maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.

Mikäli luottolaitosten ja sijoituspalveluyritysten elvytys- ja kriisinhallintadirektiivin (2014/59/EU) (ns. "BRRD-direktiivi") mukainen kriisinhallintaviranomainen toteaa, että kuuluu

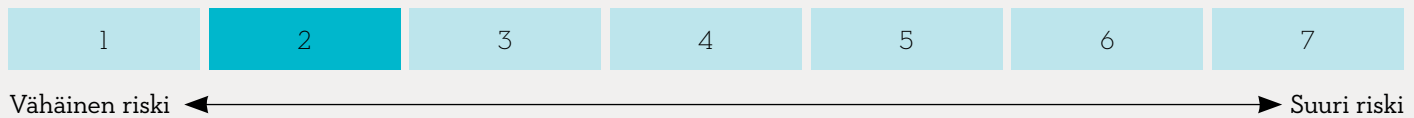
arvopaperin liikkeeseenlaskijana oleva luottolaitos on vaarassa tulla maksukyvyttömäksi tai liikkeeseenlaskija ei täytä sille asetettuja pääomavaatimuksia, kriisinhallintaviranomaisella on oikeus päättää, että liikkeeseenlaskijan velkoja leikataan. Tämä voi johtaa siihen, että sijoittaja menettää kyseisen liikkeeseenlaskijan osalta sijoituksensa kokonaan tai osittain.

Tuottoriski. Sijoitusobligaatian tuotto riippuu valitun kohde-etuuden kehityksestä. Kohde-etuuden taso voi vaihdella laina-aikana. Lisäksi kohde-etuuden taso tietynä päivänä ei välttämättä kuvasta sen toteutunutta tai tulevaa kehitystä. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Kohde-etuuden arvovaihtelut vaikuttavat sijoitusobligaatian arvoon. Sijoitus sijoitusobligaatioon ei ole sama asia kuin sijoitus suoraan kohde-etuuteen. Sijoittajan tulee myös ottaa huomioon, että hän ei hyödy osakkeiden mahdollisista osingoista.

Korkoriski aiheutuu siitä, että sijoitusobligaatian arvo muuttuu markkinakoron muutoksen seurauksena. Korkoriski voi toteutua, jos sijoittaja myy sijoitusobligaatian ennen eräpäivää. Yleisen korko tason nousu sijoitusobligaatian ostohetken ja myyntihetken välisenä aikana laskee sijoitusobligaatian arvoa ja yleisen korkotason lasku puolestaan nostaa sijoitusobligaatian arvoa.

Jälkimarkkinariski. Mikäli sijoittaja haluaa myydä sijoitusobligaatian ennen eräpäivää, tapahtuu myynti sen hetkiseen markkinahintaan, joka voi olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoitettu nimellispääoma. Sijoittajalle voi siten koitua myös tappiota myydessään sijoitusobligaatian jälkimarkkinoilla.

Katso lisäksi Danske Bank A/S:n joukkovelkakirjaohjelman esitteen kohta "Risk Factors" sekä lainaehojen tiivistelmän kohta "Jakso D - Riskit".



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan eräpäivään asti. Sijoittaja ei välttämättä voi eräännyttää tuotetta varhaisessa vaiheessa. Sijoittajan on mahdollisesti maksettava merkittäviä lisäkuluja varhaisesta eräännyttämisestä. Sijoittaja ei välttämättä pysty myymään tuotettaan helposti tai hän joutuu myymään tuotettaan hinnalla, joka vaikuttaa huomattavasti hänen saamaansa tuottoon.

SANASTO

Kohde-etuus. Sijoitusobligaatian tuotto on sidottu kohde-etuuden kehitykseen. Kohde-etuus voi olla esimerkiksi indeksi, osake, rahasto, hyödyke, valuutta tai yhdistelmä edellisistä.

Nimellispääoma on määrä, joka maksetaan takaisin laina-ajan päättyessä. Myös sijoitusobligaatian tuotto lasketaan nimellispääomalle. Nimellispääoma on jaettu arvo-osuuksiksi, joiden yksikkökoko on määrätty lainaehdoissa. Sijoitusobligaatian nimellispääomaa ei pidä sekoittaa merkintähintaa tai sijoitusobligaatian jälkimarkkinahintaa.

Pääomaturva tarkoittaa sitä, että sijoittaja saa huonoimmassakin tapauksessa sijoittamansa nimellispääoman takaisin sijoitusobligaatian eräpäivänä. Sijoitusobligaatioon liittyy kuitenkin liikkeeseenlaskijariski. Katso "Sijoitusobligaatioon liittyviä riskejä" -osio.

Tuottokerroin kertoo, kuinka suuren osan kohde-etuuden lainaehojen mukaan laskevista arvonnoususta sijoittaja saa itselleen sijoitusobligaatian eräpäivänä. Tuottokerroimesta voidaan käyttää myös nimitystä osallistumisaste.

Emissiokurssi eli merkintäkurssi on sijoitusobligaatian liikkeeseenlaskukurssi, joka kertoo mikä on sijoitusobligaatian liikkeeseenlaskuhinta suhteessa nimellisarvoon. Hinta, jolla sijoitusobligaatia voi merkitä.

Materiaali on yleistä tietoa eikä se ole täydellinen kuvaus sijoituskohdeesta tai siihen liittyvistä riskeistä. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä asiakkaan tulee tutustua sijoituskohteen ominaisuuksiin, riskeihin ja verotukseen. Tutustu myös joukkolainan ohjelmaesitteeseen, lainakohdaisiin ehtoihin ja hinnastoon.

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski. Tavoiteltu tuotto voi jäädä saamatta ja sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan. On syytä muistaa, että historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta. Asiakkaan tulee perustaa sijoituspäätöksensä omaan arvioonsa sijoituspalvelusta, rahoitusvälineestä ja siihen liittyvistä riskeistä, sillä asiakas vastaa itse sijoituspäätöksensä taloudellisista seuraamuksista.

Avaintietoasiakirjat, sijoitusobligaatian ehdot ja ohjelmaesite ovat saatavilla merkintäpaikoissa ja Säästöpankin verkkosivuilla www.saastopankki.fi/sijoitusobligaatiot