



CMH-Koti Oy  
Länsituulentie 4  
02100 Espoo  
[www.spkoti.fi](http://www.spkoti.fi)

## Hinnasto

Tarvittavat asiakirjakulut veloitetaan asiakkaalta pääsääntöisesti erikseen.

### Välityspalvelut (sis. alv 24 %)

Kysy yksilöllistä välityspalkkiotarjoustamme.

- Vähimmäispalkkio osakehuoneistot 3 500 €
- Vähimmäispalkkio kiinteistöt 4 500 €

Välityspalkkio osakehuoneisto 3,9 %  
(3,15 % + alv 24 %) velattomasta hinnasta.

Välityspalkkio Kiinteistöt 4,5 %  
(3,63 % + alv 24 %) velattomasta hinnasta.

### Arviointipalvelut (sis. alv 24 %)

Kirjallinen arvio

- Osakehuoneistot alkaen 450 €
- Kiinteistöt alkaen 550 €
- Liikehuoneistot alkaen 800 €

Suullinen arvio

- Arviointi suullinen: myyntitilanne 0 €

Tarkempi palkkio sovitaan aina tapauskohtaisesti.

### Asiakirjapalkkiot (sis. alv 24 %)

- Osakehuoneisto alkaen 300 €
- Kiinteistöt alkaen 150 €
- Muut kohteet alkaen 150 €

### Vuokrauspalvelut

Vuokrauspalkkio yhden kk:n vuokra + alv 24 %

### Kauppakirjojen laadinnat (sis. alv 24 %)

- Kiinteistö 1 000 €
- Osakehuoneisto 800 €

**Asiapaperit (alv 0 %)**

- Lainhuutotodistus 30 €
- Rastustodistus 30 €
- Kiinteistörekisteriote 30 €

**Lainhuudon haku (sis. alv 24 %)**

- Lainhuudon hakeminen 350 €

**Kaupanhahvistus (alv 0 %) 160 €**

Matkakulut toteutuneen mukaan, alle 5 kilometrin etäisyydellä matkakuluitta.  
Kilometrikorvaus 0,56 € / km.

Tuntiveloitus 136,40 €/h (sis. alv 24 %)