

Kiinteistönvälitys Mervi Honkanen Oy  
Lappeentie 18  
55100 Imatra  
[www.spkoti.fi](http://www.spkoti.fi)

## Hinnasto 2021

Tarvittavat asiakirjakulut veloitetaan asiakkaalta pääsääntöisesti erikseen.

### Välityspalvelut (sis. alv 24 %)

Kysy yksilöllistä välityspalkkiotarjoustamme.

- Vähimmäispalkkio osakehuoneistot 2 900 €
- Vähimmäispalkkio kiinteistöt 3 200 €
- Vähimmäispalkkio vapaa-ajan kiinteistöt 3 800 €

Välityspalkkio 4,96 %  
(4,0 % + alv 24 %) velattomasta hinnasta.

### Arviointipalvelut (sis. alv 24 %)

Kirjallinen arvio

- Osakehuoneistot suppea alkaen 350 €, laaja alkaen 500 €
- Kiinteistöt suppea alkaen 500 €, laaja alkaen 700 €
- Liikehuoneistot alkaen 800 €

Suullinen arvio

- Arviointi suullinen: myyntitilanne 0 €
- Arviointi suullinen: perunkirjoitus/ositus 200 €

Tarkempi palkkio sovitaan aina tapauskohtaisesti.

### Asiakirjapalkkiot (sis. alv 24 %)

- Osakehuoneisto alkaen 150 €
- Kiinteistöt alkaen 200 €
- Muut kohteet alkaen 200 €

### Vuokrauspalvelut

Vuokrauspalkkio 1,24 x 1 kk:n vuokra

### Kauppakirjojen laadinnat (sis. alv 24 %)

- Kiinteistö 425 € + asiakirjakulut
- Osakehuoneisto 350 € + asiakirjakulut

### Asiapaperit (alv 0 %)

- Lainhuutotodistus 18 €
- Rasiustodistus 18 €
- Kiinteistörekisteriote 18 €



**Lainhuudon haku (sis. alv 24 %)**

- Lainhuudon hakeminen 175 € + maanmittauslaitoksen veloittama hakemusmaksu 119 €

**Kaupanhahvistus (alv 0 %)**

120 €

Matkakulut toteutuneen mukaan, alle 50 kilometrin etäisyydellä matkakuluitta. Kilometrikorvaus 0,45 € / km.