

Kainuun Kodikas Oy | Sp-Koti Kajaani
Lönnrotinkatu 14
87100, Kajaani
www.spkoti.fi

Hinnasto

Tarvittavat asiakirjakulut veloitetaan asiakkaalta pääsääntöisesti erikseen.

Välityspalvelut (sis. alv 24 %)

Kysy yksilöllistä välityspalkkiotarjoustamme.

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| • Vähimmäispalkkio osakehuoneistot | 2 900 € |
| • Vähimmäispalkkio kiinteistöt | 3 900 € |
| • Kuolinpesä myyjänä, minimipalkkio | 3 900 € |

Välityspalkkio 3,72 %
(3 % + alv 24 %) velattomasta hinnasta.

Arviointipalvelut (sis. alv 24 %)

Kirjallinen arvio

- | | | |
|-------------------|--------|-------|
| • Osakehuoneistot | alkaen | 400 € |
| • Kiinteistöt | alkaen | 600 € |
| • Liikehuoneistot | alkaen | 600 € |

Suullinen arvio

- | | |
|--|-------|
| • Arviointi suullinen: myyntitilanne | 0 € |
| • Arviointi suullinen: perunkirjoitus/ositus | 150 € |

Tarkempi palkkio sovitaan aina tapauskohtaisesti.

Asiakirjapalkkiot (sis. alv 24 %)

- | | | |
|------------------|--------|-------|
| • Osakehuoneisto | alkaen | 200 € |
| • Kiinteistöt | alkaen | 200 € |
| • Muut kohteet | alkaen | 200 € |

Vuokrauspalvelut

Vuokrauspalkkio 1,24 x 1 kk:n vuokra

Kauppakirjojen laadinnat (sis. alv 24 %)

- | | |
|------------------|-------|
| • Kiinteistö | 600 € |
| • Osakehuoneisto | 400 € |

Asiapaperit (alv 0 %)

- | | |
|--------------------------|------|
| • Lainhuutotodistus | 18 € |
| • Rasitustodistus | 18 € |
| • Kiinteistörekisteriote | 18 € |

Lainhuudon haku (sis. alv 24 %)

- Lainhuudon hakeminen 120 € + maanmittauslaitoksen veloittama hakemusmaksu 119 €

Kaupanvahvistus (alv 0 %)

120 €

Matkakulut toteutuneen mukaan, alle 20 kilometrin etäisyydellä matkakuluitta.
Kilometrikorvaus 0,41 € / km.