

Koti Porvoosta PK Oy  
Kuningattarenkatu 18  
07900 Loviisa  
[www.spkoti.fi](http://www.spkoti.fi)

## Hinnasto

Tarvittavat asiakirjakulut veloitetaan asiakkaalta pääsääntöisesti erikseen.

### Välityspalvelut (sis. alv 24 %)

Kysy yksilöllistä välityspalkkiotarjoustamme.

- Vähimmäispalkkio osakehuoneistot 3 500 €
- Vähimmäispalkkio kiinteistöt 3 500 €

Välityspalkkio 4,96 %  
(4,0 % + alv 24 %) velattomasta hinnasta.

### Arviointipalvelut (sis. alv 24 %)

Kirjallinen arvio

- Osakehuoneistot alkaen 800 €
- Kiinteistöt alkaen 800 €
- Liikehuoneistot alkaen 1 500 €

Suullinen arvio

- Arviointi suullinen: myyntitilanne 0 €
- Arviointi suullinen: perunkirjoitus/ositus 250 €

Tarkempi palkkio sovitaan aina tapauskohtaisesti.

### Asiakirjapalkkiot (sis. alv 24 %)

- Osakehuoneisto alkaen 350 €
- Kiinteistöt alkaen 350 €
- Muut kohteet alkaen 350 €

### Vuokrauspalvelut

Vuokrauspalkkio 1,24 x 1kk:n vuokra

### Kauppakirjojen laadinnat (sis. alv 24 %)

- Kiinteistö 500 €
- Osakehuoneisto 500 €



**Asiapaperit (alv 0 %)**

- Lainhuutotodistus 20 €
- Rastustodistus 20 €
- Kiinteistörekisteriote 20 €

**Lainhuudon haku (sis. alv 24 %)**

- Lainhuudon hakeminen 100 € + maanmittauslaitoksen veloittama hakemusmaksu 119 €

**Kaupanhahvistus (alv 0 %)**

120 €

Matkakulut toteutuneen mukaan, alle 20 kilometrin etäisyydellä matkakuluitta.  
Kilometrikorvaus 0,43 € / km.