Avaintietoasiakirja

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Säästöpankki Ympäristö B
Sp-Rahastoyhtiö Oy, joka on osa Säästöpankkiryhmää
ISIN: FI4000353958
www.sp-rahastoyhtio.fi
Lisätietoja numerosta +358 (0) 10 436 6500
Finanssivalvonta toimii Sp-Rahastoyhtiö Oy:n toimivaltaisena viranomaisena avaintietoasiakirjojen osalta.
Avaintietoasiakirjan laatimispäivä **01 marraskuuta 2026**.

Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi: Erikoissijoitusrahasto. Laissa vaihtoehtorahastojen hoitajista (162/2014) tarkoitettu vaihtoehtorahasto (AIF).
Sijoitusaika: Rahastolla ei ole eräpäivää. Rahastoyhtiöllä on säännöissä kerrotuissa erityistilanteissa oikeus lunastaa rahasto-osuudet ilman lunastustoimeksiantoa tai rajoittaa lunastuksia.
Tavoitteet: Säästöpankki Ympäristö on vaihtoehtoisten sijoitusrahastojen hoitajista annetun direktiivin mukainen rahasto (AIF). Rahasto on erikoissijoitusrahasto, koska se voi poiketa sijoitusrahastolain yleisesti sijoitusrahastoja koskevista rajoituksista, koskien esimerkiksi rahaston sijoituskohteita ja varojen hajauttamista, arvonlaskennan ajankohtaa, merkintöjen ja lunastusten tiheyttä sekä mahdollisuutta ottaa luottoa sijoitustoimintaa varten. Rahasto sijoittaa varansa yhtiöihin tai rahastoihin, jotka edistävät ympäristön kestävää käyttöä. Sijoitukset voidaan tehdä oman tai vieraan pääoman ehtoisiin rahoitusvälineisiin. Rahaston sijoitukset toteutetaan sijoittamalla varat pääosin vaihtoehtorahastojen rahasto-osuuksiin, sijoitusrahastojen rahasto-osuuksiin (myös ETF:t), Suomeen rekisteröityjen kommandiittiyhtiöiden yhtiöosuuksiin ja Suomeen rekisteröityjen kommandiittiyhtiöiden liikkeeseen laskemiin arvopapereihin, listattuihin osakkeisiin, korkoinstrumentteihin ja rahamarkkinasijoituksiin. Rahasto voi käyttää sijoitustoiminnassaan johdannaisinstrumentteja edistääkseen tehokasta salkunhoitoa. Rahastolla ei ole vertailuindeksiä. Sijoitustoiminnan tavoitteisiin pyritään aktiivisen omaisuudenhoidon keinoin. Suositus: Tämä rahasto ei ehkä sovellu sijoittajille, jotka aikovat luopua osuuksistaan rahastossa 7 vuoden kuluessa. Rahaston säilytysyhteisö on Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ.), Helsingin sivukonttori. Rahaston säännöt, osuuden arvot ja lisätietoa on saatavilla rahastoa markkinoitaessa käytettävillä kielillä sekä rahastoesite, vuosikertomus ja puolivuotiskatsaus suomeksi maksutta osoitteesta www.saastopankki.fi/fi-fi/saastopankkiryhma/saastopankkikeskus/sp-rahastoyhtio sekä asiamiehinä toimivien pankkien konttoreista.
Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida:

- Sijoittaja, joka on saanut tai jolla on ennestään riittävät tiedot sijoitusrahastoista ja niihin liittyvistä riskeistä.
- Sijoittaja, joka hyväksyy tässä asiakirjassa kuvatun yleisen riski-indikaattorin mukaisen riskitason.
- Sijoittaja, joka on valmis pitämään sijoituksensa suositellun vähimmäissijoitusajan.
- Sijoittaja, joka hyväksyy, että lunastaessaan voi saada takaisin vähemmän kuin on tuotteeseen alun perin sijoittanut.
- Sijoittaja, joka ei vaadi pääomaturvaa.
- Sijoittaja, joka asuu Suomessa.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinaliikkeiden takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajille.





Riski-indikaattori olettaa, että sijoittaja pitää tuotteen hallussaan 7 vuotta.
Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, jos sijoittaja lunastaa sijoituksen varhain ja sijoittaja saattaa saada vähemmän takaisin.
Tuotteen riskitasoksi asteikolla 1-7 on määritelty tälle tuotteelle: 6 / 7, joka on toisiksi korkein riskiluokka. Riskitekijät, jotka eivät välttämättä sisälly riskimittariin:
johdannaisriski, vastapuoliriski, likviditeettiriski.
Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Tuottonäkymät

Oheiset tiedot kuvaavat miten sijoituksesi voisi tuottaa. Voit verrata niitä muiden tuotteiden olettamiin.
Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen huonointa, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 10 vuoden aikana. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositeltu sijoitusaika: 7 vuotta
Sijoitus = € 10.000

Näkymät		1 vuosi	7 vuotta
Vähimmäismäärä	Tuotteella ei ole määritelty pienintä luvattua tuottoa. Voit hävitä osan tai koko tuotteeseen sijoitetun pääoman.		
Stressinäkymä	**Sijoitusten mahdollinen arvo kulujen jälkeen**	**€5.260**	**€3.750**
	Keskimääräinen tuotto vuosittain %	-47,41%	-13,06%
Epäsuotuisa näkymä	**Sijoitusten mahdollinen arvo kulujen jälkeen**	**€7.710**	**€9.920**
	Keskimääräinen tuotto vuosittain %	-22,91%	-0,11%
Kohtuullinen näkymä	**Sijoitusten mahdollinen arvo kulujen jälkeen**	**€10.600**	**€17.900**
	Keskimääräinen tuotto vuosittain %	5,98%	8,67%
Suotuisa näkymä	**Sijoitusten mahdollinen arvo kulujen jälkeen**	**€15.470**	**€20.880**
	Keskimääräinen tuotto vuosittain %	54,70%	11,09%

Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut sekä neuvonantajaan tai jakelijaan liittyvät kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa todelliseen lopputulokseen.

Stressinäkymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.
Epäsuotuisa näkymä toteutui: joulukuu 2024 - joulukuu 2025
Kohtuullinen näkymä toteutui: joulukuu 2013 - joulukuu 2020
Suotuisa näkymä toteutui: joulukuu 2018 - joulukuu 2025

Mitä tapahtuu, jos Sp-Rahastoyhtiö Oy on maksukyvytön?

Rahaston varat säilytetään erillään muiden sijoitusrahastojen, rahastoyhtiön ja säilytysyhteisön varoista. Rahaston varoja ei voida käyttää rahastoyhtiön tai säilytysyhteisön velkojen katteeksi. Rahaston varat kuuluvat osuudenomistajille ja Rahastoyhtiö voi veloittaa rahastolta vain ne kulut, jotka rahaston sääntöjen mukaan maksetaan rahastoyhtiölle. Rahastoyhtiön joutuessa maksukyvyttömäksi, rahaston säilytysyhteisön on ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin sijoitusrahaston hallinnon luovuttamiseksi toiselle rahastoyhtiölle, sijoitusrahaston sulauttamiseksi tai lakkauttamiseksi. Rahasto ei ole Sijoittajien korvausrahastosuojan eikä talletussuojan piirissä.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tuoton vähentymisellä (RIY) esitetään sijoittajan maksamien kokonaiskulujen vaikutus sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvaluonteiset ja satunnaiset kulut. Tässä esitetyt luvut sisältävät tuotteen kumulatiiviset kulut. Ne sisältävät mahdolliset varhaisen irtautumisen seuraamukset. Lukujen oletuksena on 10 000 euron sijoitus. Luvut ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

Ajan myötä kertyvät kulut

	1 vuosi	7
Kokonaiskulut	**€600**	**€3.800**
Vaikutus vuotuiseen tuottoon (*)	6,03% Vuosittainen	3,03% Vuosittainen

(*) Tämä kuvaa, miten kustannukset pienentävät tuottoja vuosittain sijoitusajan aikana. Jos esimerkiksi irtaudut sijoituksesta suositellulla sijoitusajalla ennustetaan vuotuista tuottoa 11,7% ennen kustannuksia, sekä 8,7% kustannusten jälkeen.

Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut		**1 vuosi**
Osallistumiskulut	Merkintäpalkkio sijoituksen arvosta	1,00%
Irtautumiskulut	Lunastuspalkkio lunastuksen arvosta	3,00%
Jatkuvaluonteiset kulut		
Muut jatkuvaluonteiset kustannukset %	Sijoittajan maksamia kuluja käytetään rahaston toimintakustannusten, kuten markkinointi- ja jakelukustannusten, maksamiseen. Nämä kulut vähentävät sijoituksen mahdollista tuottoa.	2,01%
Salkkutapahtumiin liittyvät kulut %	Tuotteesta vastaavan tahon suorittamista kohteena olevien sijoitusten ostoista ja myynneistä aiheutuvien kulujen vaikutus.	0,01%
Oheiskulut		
Tulosperusteiset palkkiot %	Tuottoperusteisen palkkion vaikutus. Sijoitukseen ei liity tuottoperusteista palkkiota.	-

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Rahasto-osuuksien lunastus voidaan toteuttaa neljännesvuosittain maalis-, kesä-, syys- ja joulukuun viimeisen päivän, tai jos se ei ole Pankkipäivä, sitä seuraavan Pankkipäivän arvoon (jäljempänä ”Lunastuspäivä”). Lunastus toteutetaan, jos lunastustoimeksianto on saapunut Rahastoyhtiöön viimeistään Lunastuspäivänä ennen kello 15.00. Maksu lunastuksesta suoritetaan asiakkaalle viidentoista (15) Pankkipäivän kuluessa Lunastuspäivästä. Asiakkaan kanssa voidaan sopia maksusta toisin. Lunastustoimeksiannot toteutetaan saapumisjärjestyksessä, ja lunastustoimeksianto voidaan perua ainoastaan Rahastoyhtiön luvalla. Rahastoyhtiö voi kuitenkin päättää, että samaan Lunastuspäivään ehtineet lunastukset toteutetaan samanaikaisesti ja maksetaan tarvittaessa erissä lunastussummien mukaisessa suhteessa. Tässä rahastossa rahaston perimä lunastuspalkkio on porrastettu: lunastuspalkkio sijoitusajan ollessa alle 2 vuotta 3,00%, lunastuspalkkio sijoitusajan ollessa 2-4 vuotta 2,00%, lunastuspalkkio sijoitusajan ollessa yli 4-vuotta 1,00%.
Tarvittaessa Rahastoyhtiö voi (15.4.2026 lähtien) keskeyttää samanaikaisesti osuuksien merkinnät, takaisinostot ja lunastukset tai rajoittaa lunastuksia, käyttämällä lunastusrajoitusta ja lunastusmaksua säännöissä tarkemmin määrätyllä tavalla.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Valitukset liittyen tuotteeseen tai Sp-Rahastoyhtiöön, tuotetta myyvään tai siitä neuvoja antavan henkilön toimintaan voi tehdä kirjallisena osoitteeseen Sp-Rahastoyhtiö Oy, Teollisuuskatu 33, 00510 Helsinki tai sähköpostitse sprahasto@saastopankki.fi.
Valitukset voi toimittaa myös asiamiehenä toimivan pankin välittämänä.

Muut olennaiset tiedot

Aiemmasta tuotto- ja arvonkehityksestä ja Sp-Rahastoyhtiön soveltamasta palkkiopolitiikasta on saatavilla lisätietoja Sp-Rahastoyhtiön rahastoesitteestä osoitteessa www.saastopankki.fi/fi-fi/saastopankkiryhma/saastopankkikeskus/sp-rahastoyhtio/rahastojen-dokumentit.